




Maître d'Ouvrage PROMOLOGIS 2, Rue du Docteur Sanières - BP 90718 31 007 TOULOUSE - Cedex 6			
Commune de SEYSSES			
ESQ	PA	PROJET DE REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS Lieu dit : "Boulbennes des Vitarelles" 31600 - SEYSSES	Date : 01-12-16
APS	PRO		Echelle :
APD	ACT		Réf Agence : 713
PERMIS D'AMÉNAGER			
 Jean Paul RIBES ARCHITECTE D.P.L.G.	28 Allée Charles de Fitte 31 300 TOULOUSE	Tel : 05 61 59 43 28 / Fax : 05 61 59 50 47 Email : arua@arua.fr	
	5 Avenue Georges Pompidou 31 270 CUGNAUX	Tel : 05 62 87 31 40 / Fax : 05 62 87 31 49 Email : burotec.bet@wanadoo.fr	
	77 Allée de Brienne 31 000 TOULOUSE	Tel : 05 61 55 51 04 Email : julie.poirel@wanadoo.fr	

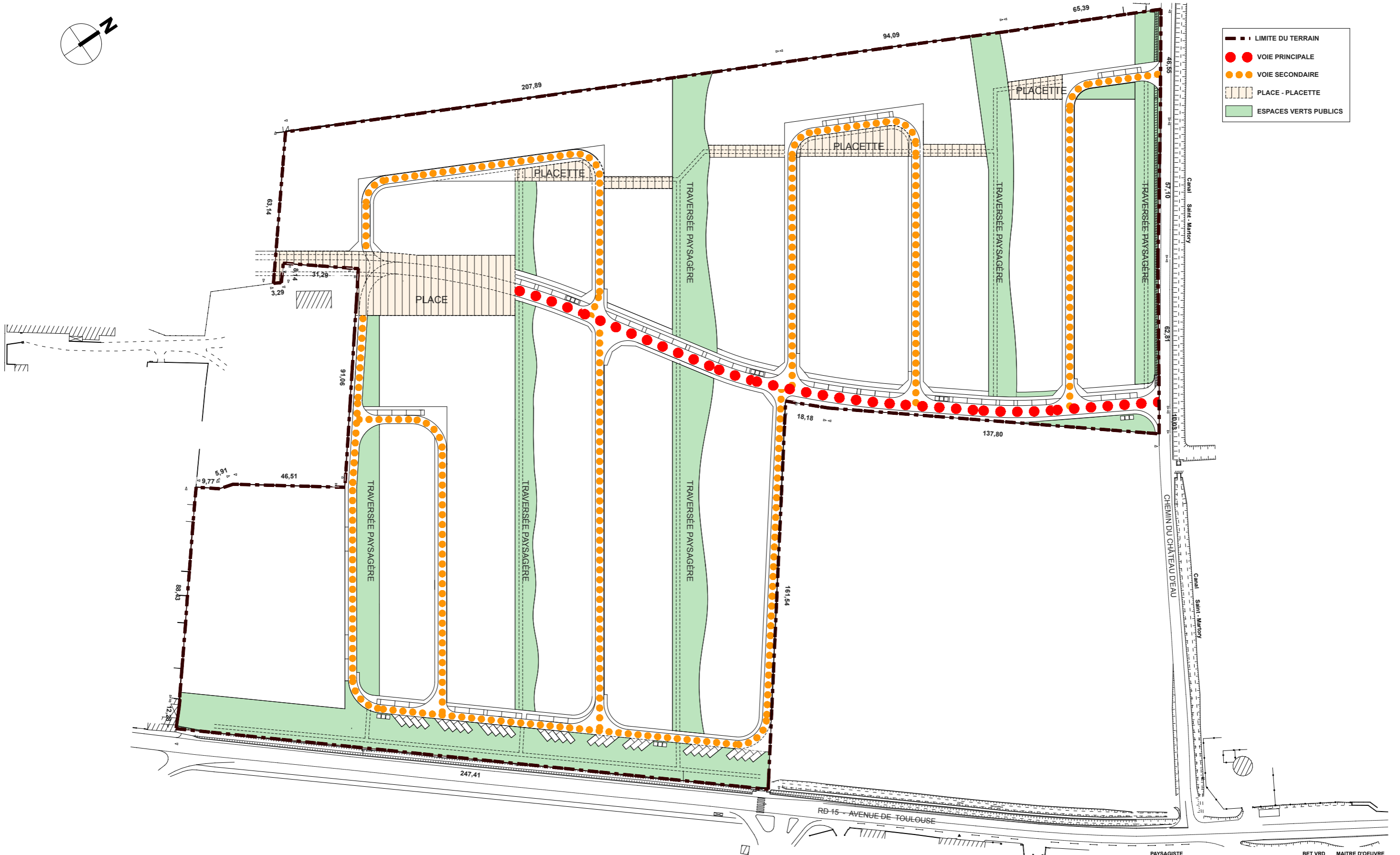
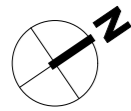
PA 10.2

- PLAN DE REPÉRAGE DES VOIES ET ESPACES PUBLICS - ANNEXE 01
- PRINCIPE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS - ANNEXE 02
- PLAN DE REPÉRAGE DES ACCÈS IMPOSÉS - ANNEXE 03
- REPÉRAGE DES CLÔTURES SUR RUES ET EMPRISES PUBLIQUES - ANNEXE 04
- PLAN DE PRINCIPE DES ACCÈS AUX LOTS ET MURETS MAÇONNÉS - ANNEXE 05
- RECOMMANDATIONS PAYSAGÈRES - ANNEXE 06

PROJET DE RÉGLEMENT - ANNEXES

QUARTIER DU CANAL VIE TORTE

Lieu dit : "Boulbennes des Vitelles" - 31600 SEYSSES



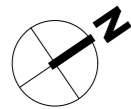
- LIMITE DU TERRAIN
- VOIE PRINCIPALE
- VOIE SECONDAIRE
- ▨ PLACE - PLACETTE
- ESPACES VERTS PUBLICS

PAYSAGISTE
julie POIREL
architecte paysagiste

BET VRD
MAITRE D'OEUVRE
ATELIER D'ARCHITECTURE
BuroTec
Jean Paul RIBES
ARCHITECTE D.P.L.G.

QUARTIER DU CANAL VIE TORTE

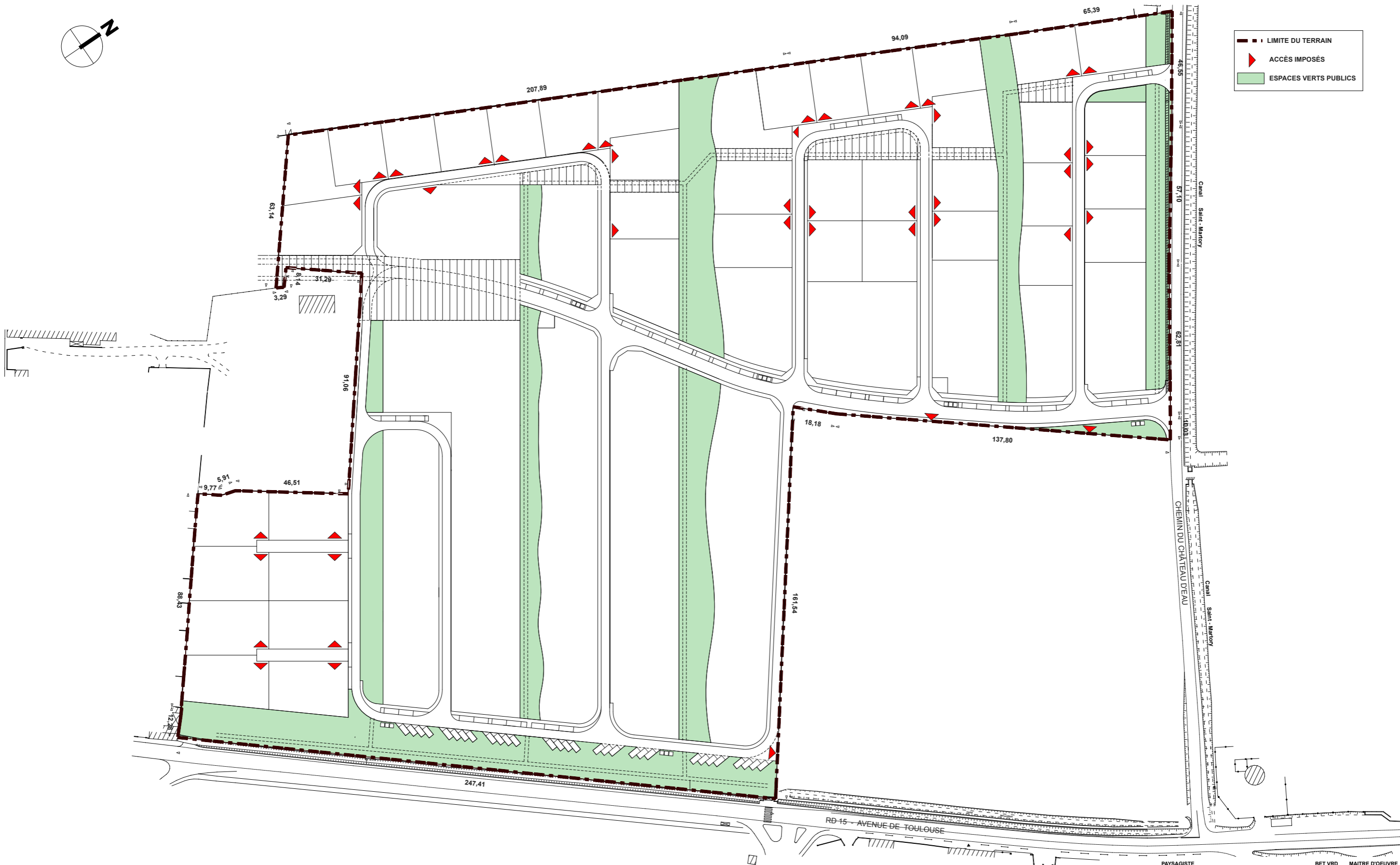
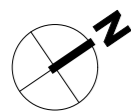
Lieu dit : "Boulbennes des Vitarelles" - 31600 SEYSSES



- LIMITE DU TERRAIN
- ALIGNEMENT IMPOSÉ
- POLYGONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
- MACRO-LOTS ET LOTS À BÂTIR
- ESPACES VERTS PUBLICS

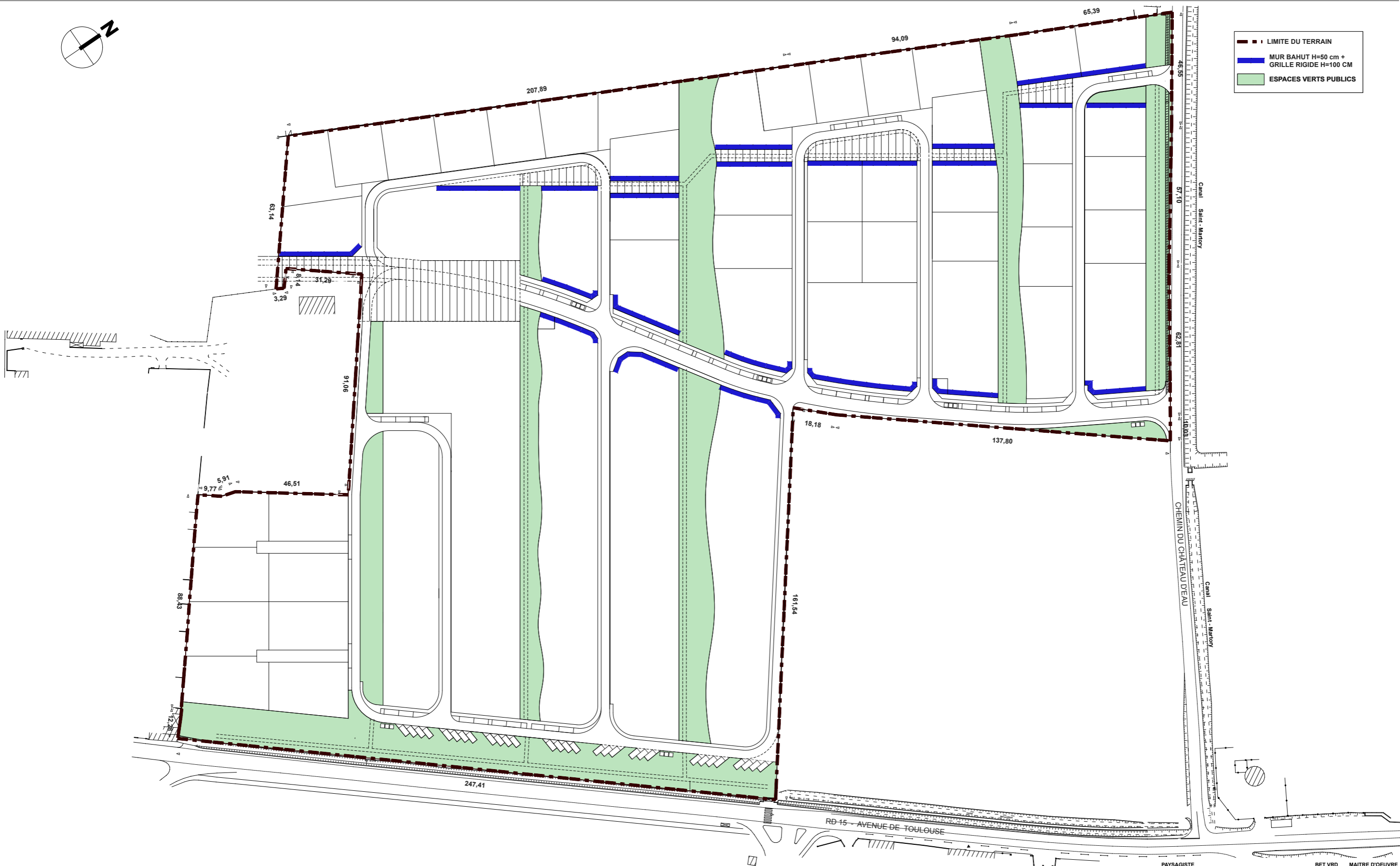
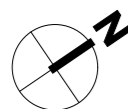
QUARTIER DU CANAL VIE TORTE

Lieu dit : "Boulbennes des Vitarelles" - 31600 SEYSSSES



QUARTIER DU CANAL VIE TORTE

Lieu dit : "Boulbennes des Vitarelles" - 31600 SEYSSES



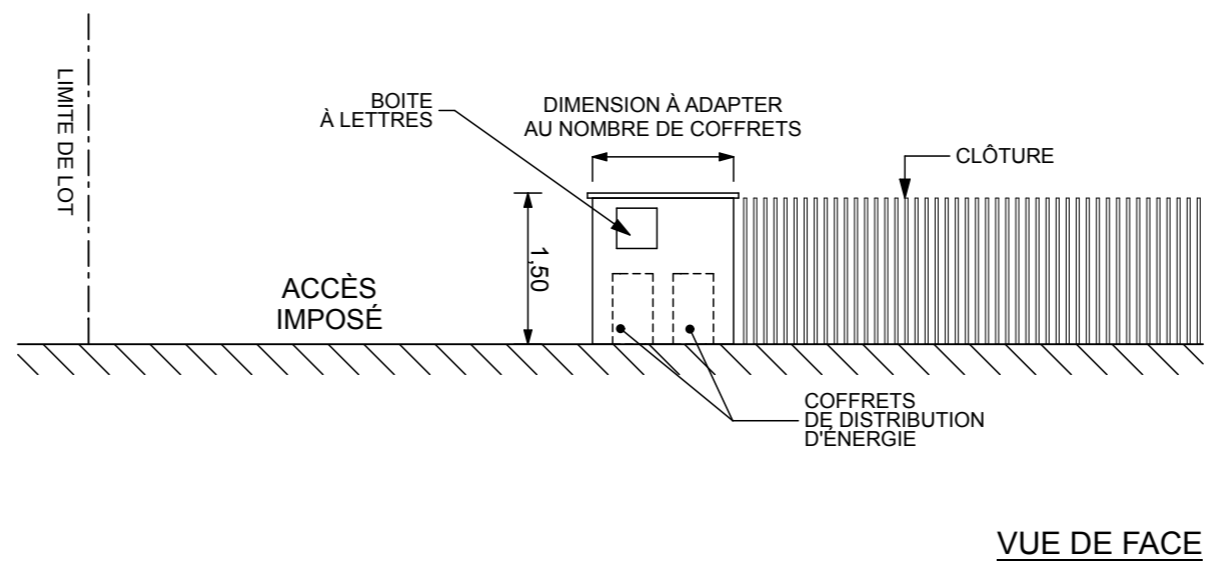
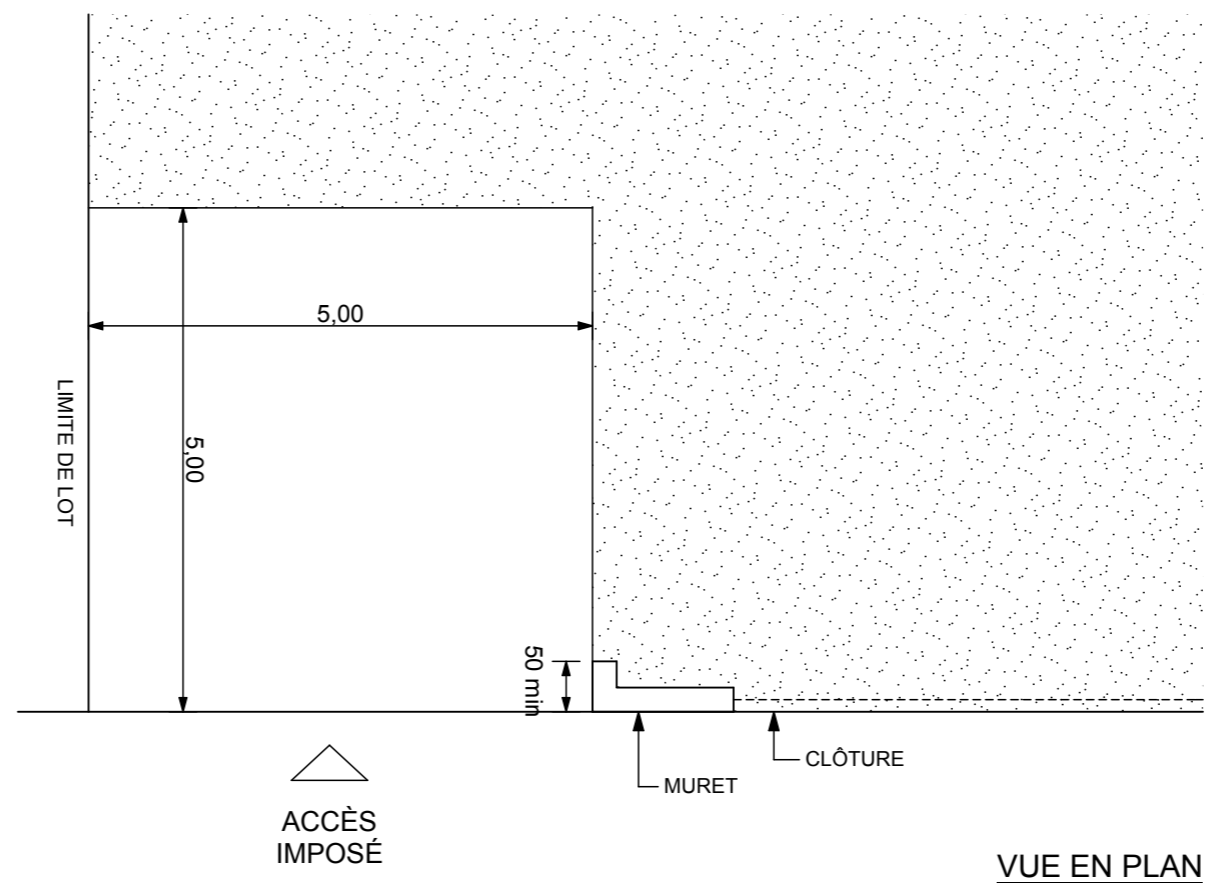
- LIMITE DU TERRAIN
- MUR BAHUT H=50 cm + GRILLE RIGIDE H=100 CM
- ESPACES VERTS PUBLICS

PAYSAGISTE
julie POIREL
architecte paysagiste

BET VRD
MAITRE D'OEUVRE
ATELIER D'ARCHITECTURE
Jean Paul RIBES
ARCHITECTE D.P.L.G.

QUARTIER DU CANAL VIE TORTE

Lieu dit : "Boulbennes des Vitarelles" - 31600 SEYSSES



Recommandations paysagères

Palette végétale des arbres de grand développement:

les essences présentées ci-dessous sont à réserver pour des espaces libres et larges.



Celtis australis
Micocoulier de Provence
 port : arrondi pyramidal
 hauteur : 25 m
 diamètre : 10 m
 feuille : caduque, verte foncée, lancéolée, éfilée
 particularité : essence identitaire et locale



Quercus ilex
Chêne vert
 port : arrondi pyramidal
 hauteur : 15 m
 diamètre : 6 à 8 m
 feuille : persistante, coriace, verte brillante
 particularité : essence présente sur Territoire, intéressante pour son feuillage persistant



Quercus pubescens
Chêne pubescent
 port : arrondi
 hauteur : 8 à 15 m
 diamètre : 5 à 10 m
 feuille : caduque, voir marcescent vert foncée
 particularité : essence identitaire et locale + Intérêt écologique



Alnus cordata
Aulne de Corse
 port : ovoïde
 hauteur : 17 m
 diamètre : 8 m
 feuille : caduque, verte foncée, lustrée, persistent longtemps sur l'arbre
 floraison : mars-avril, chaton
 particularité : bonne résistance à la sécheresse



Quercus cerris
Chêne chevelu
 port : arrondi
 hauteur : 20 à 25 m
 diamètre : 10 à 12 m
 feuille : caduque, oblongue, vert foncé, profondément lobé



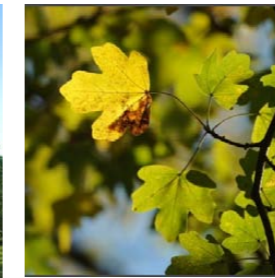
Ulmus minor 'Vada'
Orme champêtre 'Vada'
 port : érige
 hauteur : +15 m
 diamètre : 10 m
 feuille : caduque, verte gaufrée, dentée et nervurée
 particularité : bonne résistance à la graphiose - adaptations tous types de sols

Pour identité paysagère...

Ces prescriptions paysagères mettent en place une stratégie de plantation dans la même continuité que le paysage des espaces publics, formant un tout cohérent et commun. Le choix de la palette végétale se veut représentatif du paysage agricole et rural de Seysses, orienté vers un projet champêtre et écologique.

Recommandations paysagères

Palette végétale des arbres de petit et moyen développement



Acer campestre
Erable champêtre
 port : arrondi
 hauteur : 10 m max.
 diamètre : 6 m
 feuille : caduque, coloration automnale jaune d'or
 racine : croissance raisonnée à enracinement pivotant
 particularité : plante rustique locale + Intérêt écologique



Corylus avellana
Noisetier
 port : arrondi
 hauteur : 10 m max.
 diamètre : 6 m
 feuille : caduque, coloration automnale jaune d'or
 particularité : plante rustique locale + Intérêt écologique



Amelanchier lamarckii
Amélanchier
 port : arrondi
 hauteur : 5-6 m
 diamètre : 3 à 4 m
 feuille : caduque, ovale, aspect léger
 floraison : blanche étoilées au printemps



Ostrya carpinifolia
Charme houblon
 port : régulier
 hauteur : 10-12 m max.
 diamètre : 6 m
 feuille : caduque, coloration automnale jaune d'or
 floraison : fleurs en grappes blanches
 particularité : plante endémique sud de la France



Cercis siliquastrum
Arbre de Judée
 port : arrondi
 hauteur : 7 à 8 m
 diamètre : 6 m
 feuille : caduque, ronde, vert bleu mat
 floraison : avril-mai, petites fleurs rose violacée

Pour identité paysagère...

Ces prescriptions paysagères mettent en place une stratégie de plantation dans la même continuité que le paysage des espaces publics, formant un tout cohérent et commun. Le choix de la palette végétale se veut représentatif du paysage agricole et rural de Seysses, orienté vers un projet champêtre et écologique.

Recommandations paysagères

Palette végétale d'arbustes pour haie mixte, libre ou à tailler:

éviter les plantations mono-spécifiques pour favoriser et participer la biodiversité, proscrire les essences ornementales dominantes, favoriser les espèces locales et adaptées au climat, mélanger les essences arbustives, choisir des essences au développement cohérente à l'échelle de la parcelle pour éviter les débordements futurs et envahissements non maîtrisés



Viburnum tinus
Laurier tin
 port : arrondi
 hauteur : 3 à 4 m
 feuille : persistante, verte foncée, coriace
 floraison : janvier > avril, blanche rosée
 supporte la taille

Elaeagnus ebbingei
Chalef
 port : arrondi
 hauteur : 3 à 4 m
 feuille : persistante, verte foncée, coriace
 floraison : septembre, blanche odorante
 supporte la taille

Ligustrum vulgare
Troène
 port : arrondi
 hauteur : 3 à 4 m
 feuille : semi-persistante, verte foncée, coriace
 floraison : été, blanche crème
 supporte la taille

Osmanthus x burkwoodii
Osmanthus
 port : arrondi
 hauteur : 2 m
 feuille : persistante, verte foncée, coriace
 floraison : avril, blanche
 particularité : plante très odorante
 supporte la taille

Arbustes
Persistants



Philadelphus 'silberregen'
Seringat
 port : arquée
 hauteur : 1 m
 feuille : caduque, verte
 floraison : mai-juin, blanche, simple, parfumé
 intérêt écologique

Viburnum opulus
Viorne obier
 port : compact
 hauteur : 3 à 4 m
 feuille : caduque, verte, prenant de belles couleurs rouges vives à l'automne
 floraison : mai à juin, blanc florifère
 intérêt écologique

Carpinus betulus
Charmille
 port : compact
 hauteur : +3 m
 feuille : marcescente, verte tendre
 floraison : insignifiante
 supporte la taille
 intérêt écologique

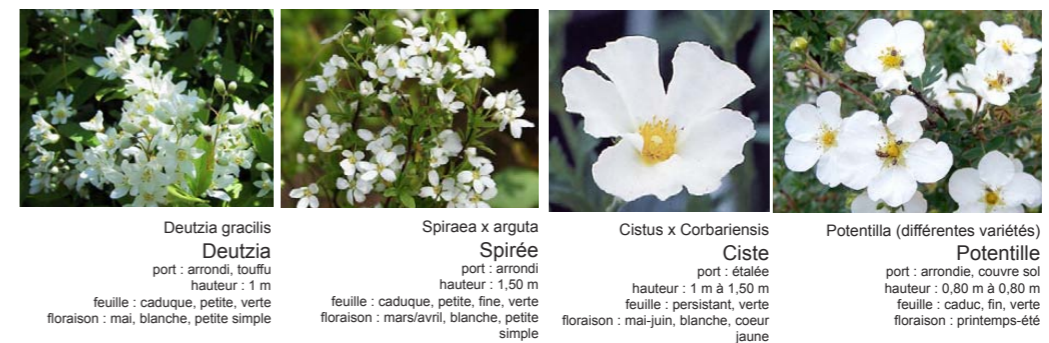
Pour identité paysagère...

Ces prescriptions paysagères mettent en place une stratégie de plantation dans la même continuité que le paysage des espaces publics, formant un tout cohérent et commun. Le choix de la palette végétale se veut représentatif du paysage agricole et rural de Seysses, orienté vers un projet champêtre et écologique.

Recommandations paysagères

Palette végétale d'arbustes et vivaces pour haie mixte, massif et fleurissement:

éviter les plantations mono-spécifiques pour favoriser et participer la biodiversité, proscrire les essences ornementales dominantes, favoriser les espèces locales et adaptées au climat, mélanger les essences arbustives, choisir des essences au développement cohérente à l'échelle de la parcelle pour éviter les débordements futurs et envahissements non maîtrisés



Deutzia gracilis
Deutzia
 port : arrondi, touffu
 hauteur : 1 m
 feuille : caduque, petite, verte
 floraison : mai, blanche, petite simple

Spiraea x arguta
Spirée
 port : arrondi
 hauteur : 1,50 m
 feuille : caduque, petite, fine, verte
 floraison : mars/avril, blanche, petite simple

Cistus x Corbariensis
Ciste
 port : étalée
 hauteur : 1 m à 1,50 m
 feuille : persistant, verte
 floraison : mai-juin, blanche, coeur jaune

Potentilla (différentes variétés)
Potentille
 port : arrondie, couvre sol
 hauteur : 0,80 m à 0,80 m
 feuille : caduc, fin, verte
 floraison : printemps-été

Arbustes & vivaces
à fleur



Salvia nemorosa 'Caradonna'
Sauge
 port : érigé
 hauteur : 0,60 à 0,80 m
 feuille : caduque, gauffrée, ovale, foncée
 floraison : juin à août, bractée violet pourpre, fleur violette formant un long épis

Cistus x purpureus
Ciste
 port : arrondie
 hauteur : 1,20 à 1,50 m
 feuille : persistant, verte
 floraison : mai à juillet, rose maculé de pourpre

Spiraea bulmada 'Gold Flame'
Spirée
 port : arrondie
 hauteur : 0,80 m
 feuille : caduque, jaune orangé au printemps, jaune or l'été
 floraison : juin à octobre, rose carmin

Spiraea japonica 'Little Princess'
Spirée
 port : arrondie
 hauteur : 0,80 m
 feuille : caduque, verte
 floraison : juin à septembre, rose



Perovskia atriplicifolia
Perovskia
 port : dressé
 hauteur : 1,20 m
 feuille : caduque, ovale, entière, vert grisâtre, cendrée
 floraison : juillet-septembre, bleue en épis

Caryopteris x clandonensis 'Grand bleu'
Caryopteris
 port : dense
 hauteur : 1 m
 feuille : caduque, vert bleuté argenté
 floraison : août à octobre, bleue foncé intense

Pour identité paysagère...

Ces prescriptions paysagères mettent en place une stratégie de plantation dans la même continuité que le paysage des espaces publics, formant un tout cohérent et commun. Le choix de la palette végétale se veut représentatif du paysage agricole et rural de Seysses, orienté vers un projet champêtre et écologique.