



# **COMMUNE DE LEGUEVIN**

## **Programme « La Commanderie »**

**Notice descriptive des ouvrages**  
**Bâtiments QUATRA - PSLA**  
**RT2012**

**Maitre d'ouvrage : GROUPE GARONA**  
**59, avenue de Cornebarrieu**  
**31700 BLAGNAC**

# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b> .....	<b>2</b>
<b>I. CARACTERISTIQUE TECHNIQUE GENERALES DE L'IMMEUBLE</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Infrastructure</b> .....	<b>5</b>
a. Fouilles.....	5
b. Fondations.....	5
c. Soubassement .....	5
d. Plancher RDC BAS .....	5
<b>2. Murs et ossature</b> .....	<b>5</b>
a. Murs de façades .....	5
b. Murs pignons .....	5
c. Mur porteur à l'intérieur des locaux .....	5
d. Murs ou cloisons séparatif.....	6
<b>3. Planchers</b> .....	<b>6</b>
a. Planchers sur étage courant .....	6
<b>4. Cloison de distribution</b> .....	<b>6</b>
a. Entre pièce principales .....	6
b. Entre pièce principale et pièce de service .....	6
c. Entre pièces principales et trémie d'escalier.....	6
<b>5. Escaliers</b> .....	<b>6</b>
a. Escaliers privatif.....	6
<b>6. Conduit de fumée et de ventilation</b> .....	<b>6</b>
a. Conduit de ventilation des locaux de l'immeuble .....	6
<b>7. Chutes et grosse canalisations</b> .....	<b>7</b>
a. Chutes d'eaux pluviales .....	7
b. Chute des eaux usées .....	7
c. Canalisation enterrées.....	7
d. Branchement aux égouts.....	7
<b>8. Toitures</b> .....	<b>7</b>
a. Charpente couverture .....	7
b. Souches de ventilations et conduits divers .....	7
c. Panneaux photovoltaïques.....	8
<b>II. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</b> .....	<b>9</b>
<b>1. Sols et plinthes</b> .....	<b>9</b>
a. Sols et plinthes des appartements .....	9
<b>2. Revêtement muraux</b> .....	<b>9</b>
a. Revêtement muraux des cuisines.....	9
b. Revêtement muraux des salles de bain .....	9
c. Revêtement muraux dans wc .....	9
<b>3. Menuiseries extérieures</b> .....	<b>9</b>
<b>4. Menuiseries intérieures</b> .....	<b>10</b>
a. Menuiserie et bâtis.....	10
b. Placards .....	10

<b>5. Peintures .....</b>	<b>10</b>
a. Peintures extérieures et vernis.....	10
b. Peintures intérieures .....	10
c. Sur plafond .....	11
d. Peintures sur éléments intérieurs .....	11
<b>6. Équipement intérieur .....</b>	<b>11</b>
a. Équipement ménagers.....	11
<b>7. Équipement plomberie .....</b>	<b>12</b>
a. Distribution eau froide et eau chaude.....	12
b. Production et distribution d'eau chaude individuelle (suivant étude thermique RT2012) .....	12
c. Évacuations.....	12
d. Branchements en attente .....	12
<b>8. Équipements électriques .....</b>	<b>12</b>
a. Type d'installation .....	12
b. Puissance à desservir .....	12
c. Équipement de chaque pièce .....	13
d. Divers.....	13
e. Photovoltaïque .....	13
<b>9. Chauffage, ventilations.....</b>	<b>13</b>
a. Type d'installation .....	13
b. Production de chaleur .....	13
c. Appareil d'émission de chaleur .....	13
d. VMC .....	13
e. Conduits et prises de ventilation .....	14
f. Prises d'air frais.....	14
<b>10. Équipement de télécommunication.....</b>	<b>14</b>
a. TV.....	14
b. Téléphone.....	14
<b>III. Parties privatives extérieures et leurs équipements.....</b>	<b>15</b>
<b>1. Espaces verts.....</b>	<b>15</b>
a. Plantation d'arbres, arbustes, fleurs .....	15
b. Engazonnement.....	15
c. Arrosage.....	15
<b>2. Éclairages extérieurs.....</b>	<b>15</b>
a. Éclairages Jardins .....	15
<b>3. ClôtureS.....</b>	<b>15</b>
<b>4. Terrasse .....</b>	<b>15</b>
<b>5. Abris de jardin.....</b>	<b>16</b>
<b>IV. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES ET LEURS EQUIPEMENTS .....</b>	<b>17</b>
<b>1. Voiries et parkings.....</b>	<b>17</b>
a. Voirie d'accès, parkings, trottoirs .....	17
b. Délimitation au sol.....	17
c. Système de repérage .....	17
d. Boîtes aux lettres .....	17
<b>2. Espaces verts.....</b>	<b>17</b>
a. Plantation d'arbres, arbustes, fleurs .....	17

b.	Engazonnement .....	17
c.	Arrosage.....	17
<b>3.</b>	<b>Éclairages extérieurs.....</b>	<b>18</b>
a.	Éclairages de la voirie .....	18
<b>4.</b>	<b>ClôtureS .....</b>	<b>18</b>
<b>5.</b>	<b>Sols .....</b>	<b>18</b>
<b>6.</b>	<b>Parois.....</b>	<b>18</b>
<b>7.</b>	<b>Plafonds.....</b>	<b>18</b>
<b>8.</b>	<b>Équipement électrique .....</b>	<b>18</b>
<b>9.</b>	<b>Locaux techniques .....</b>	<b>18</b>
a.	Local de réception des ordures ménagères.....	18
b.	Local ventilation mécanique .....	18
<b>10.</b>	<b>EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE.....</b>	<b>19</b>
a.	Télécommunications .....	19
b.	Alimentation eau .....	19
<b>11.</b>	<b>Réseaux divers.....</b>	<b>19</b>
a.	Eau .....	19
b.	Électricité .....	19
c.	GAZ .....	19
d.	Égout.....	19
e.	Télécommunication .....	19
f.	Eaux pluviales .....	20

---

# I. CARACTERISTIQUE TECHNIQUE GENERALES DE L'IMMEUBLE

---

## 1. INFRASTRUCTURE

---

### A. FOUILLES

Fouilles en rigoles, terres non réutilisées évacuées.

### B. FONDATIONS

Semelles filantes en béton armé suivant étude.

### C. SOUBASSEMENT

Maçonnerie en blocs d'agglomérés de ciment semi-allégé. Suivant étude de structure.

### D. PLANCHER RDC BAS

Dalle béton armée sur hérisson suivant étude de structure, étude thermique et étude de sol.

## 2. MURS ET OSSATURE

---

### A. MURS DE FAÇADES

Maçonnerie en briques de terre cuite type calibric TH assemblée au mortier colle, revêtue sur la face extérieur d'un enduit monocouche finition grattée à base de liant hydraulique marqué ponctuellement de joint creux tirés au fer et doublée coté intérieur par un complexe isolant polystyrène plus plaque de plâtre, épaisseur et performance thermique en fonction de l'étude thermique.

### B. MURS PIGNONS

Maçonnerie en briques de terre cuite type calibric TH assemblée au mortier colle, revêtue sur la face extérieur d'un enduit monocouche finition grattée à base de liant hydraulique marqué ponctuellement de joint creux tirés au fer et doublée coté intérieur sur sa partie habitable par un complexe isolant polystyrène plus plaque de plâtre, épaisseur et performance thermique en fonction de l'étude thermique.

### C. MUR PORTEUR A L'INTERIEUR DES LOCAUX

Blocs pleins d'agglomérés de ciment plâtre 2 faces.

D. MURS OU CLOISONS SÉPARATIF

Mur en blocs pleins d'agglomérés de ciment enduit, ou, Mur en blocs pleins d'agglomérés doublé par un complexe isolant polystyrène sur une face et par un enduit hydraulique sur l'autre face, ou, complexe en 180, cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique avec isolant selon position dans le bâtiment.

### **3. PLANCHERS**

---

A. PLANCHERS SUR ÉTAGE COURANT

Plancher hourdis suivant étude

### **4. CLOISON DE DISTRIBUTION**

---

A. ENTRE PIÈCE PRINCIPALES

Cloisons constituées de deux plaques de plâtre collées de part et d'autre sur une âme alvéolaire, épaisseur totale 50mm

B. ENTRE PIÈCE PRINCIPALE ET PIÈCE DE SERVICE

Cloisons constituées de deux plaques de plâtre collées de part et d'autre sur une âme alvéolaire, épaisseur totale 50mm

C. ENTRE PIÈCES PRINCIPALES ET TREMIE D'ESCALIER

Cloison constituée de plaques de BA 13 vissées sur une armature métallique avec laine de verre épaisseur totale 70mm.

### **5. ESCALIERS**

---

A. ESCALIERS PRIVATIF

Escalier en bois exotique type EVEA

### **6. CONDUIT DE FUMÉE ET DE VENTILATION**

---

A. CONDUIT DE VENTILATION DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE

Conduit de ventilation mécanique en tôle galvanisé ou terre cuite selon étude

## **7. CHUTES ET GROSSE CANALISATIONS**

---

### **A. CHUTES D'EAUX PLUVIALES**

Descentes extérieures tube zinc tenues par des colliers fixés sur les murs extérieurs. Emplacement suivant plan, section suivant étude de l'entreprise.

### **B. CHUTE DES EAUX USÉES**

En PVC

### **C. CANALISATION ENTERRÉES**

Canalisation sous plancher du RDC en PVC, sorties hors bâtiment pour évacuation des eaux usées, vannes et pluviales.

Bouchon de tringlage pour les canalisations eaux usées eaux vannes et tampon en limite séparative.

### **D. BRANCHEMENT AUX ÉGOUTS**

Suivant indications des services concédés sur regard en attente sous le domaine public.

## **8. TOITURES**

---

### **A. CHARPENTE COUVERTURE**

Charpente en bois assemblée par connecteur métalliques de type fermettes industrialisées.

Habillage des avant-toits avec planche de rive et sous face PVC

Couverture en tuiles de terres cuites type DC12, posée sur liteau en bois traité pour l'ensemble de la toiture des logements

Dispositif anti-volatiles à la sablière.

Gouttière zinc, posées sur crochets fixés à la planche de rive.

Descentes tube zinc tenues par des colliers fixés sur les murs extérieurs. Emplacement suivant plan, section suivant étude de l'entreprise.

Pergola décorative sur les entrées des logements.

### **B. SOUCHES DE VENTILATIONS ET CONDUITS DIVERS**

Souches en toiture réalisées en tôle traitée ou en tuile à douille de terre cuite selon étude.

*C. PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES*

Panneaux photovoltaïques en toiture posés en intégration et à l'égout.

Selon étude, les panneaux de l'opération pourront être regroupés sur un seul bâtiment. L'installation, l'entretien et l'exploitation de cette installation seront alors confiés à une entreprise spécialisée par le biais d'une convention de location de toiture.



---

## II. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

---

### 1. SOLS ET PLINTHES

---

#### A. SOLS ET PLINTHES DES APPARTEMENTS

Carrelage 45x45 en grès cérame émaillé collection puibell'arte de la galerie du carrelage avec plinthes 8x45 assorties pour l'ensemble du logement.

Joints souples sous plinthes et assour sous chape suivant étude acoustique.

### 2. REVÊTEMENT MURAUX

---

#### A. REVÊTEMENT MURAUX DES CUISINES

Revêtement en carreaux de faïence en grès émaillé 20x25 ou 25x40 de couleur.

Pose au droit de l'évier sur 3 carreaux de hauteur, retour compris, avec baguette de finition verticale.

#### B. REVETEMENT MURAUX DES SALLES DE BAIN

Revêtement en carreaux de faïence en grès émaillé 20x25 ou 25x40 de couleur. Frise en carreau de faïence.

Pose au droit de la baignoire, retours compris, sur une hauteur de 2 mètres environ.

#### C. REVETEMENT MURAUX DANS WC

Revêtement en carreaux de faïence en grès émaillé 20x20 blanc à l'aplomb du lavabo, retours non compris.

### 3. MENUISERIES EXTÉRIEURES

---

Les menuiseries extérieures seront en monoblocs de chez COMPOBAIE SOLUTION, composés d'un encadrement d'ouverture en béton blanc, d'une menuiserie (fenêtre, porte fenêtre) ainsi que d'une fermeture (volet, porte d'entrée...).

Porte d'entrée en acier, serrure 3 points avec seuil en aluminium avec moulures en façade et occulus.

Menuiserie extérieures de largeur inférieure à 2,10m en PVC, avec occultation par volets roulants manuels en PVC, suivant plans de l'architecte, double vitrage isolant selon étude thermique (avec petits bois horizontaux intégrés).

Menuiseries extérieures de largeur supérieures à 2,10m en aluminium, avec occultation par volets roulants en aluminium à commande électrique, double vitrage isolant selon étude thermique (avec petits bois horizontaux intégrés). Emplacement, dimensions et type de fermeture suivant plans.

Sur châssis des salles de bains, salles d'eau et WC : Vitrage granité et grille de défense posée en tableau, en acier thermo-laqué. Emplacement, dimensions et type de fermeture suivant plans.

## **4. MENUISERIES INTÉRIEURES**

---

### ***A. MENUISERIE ET BÂTIS***

#### **Portes intérieures**

Portes peintes de type Isoplane à âme alvéolaire pour distribution intérieure des logements, peintes blanches ou laquées blanches d'usine.

Serrure à condamnation pour les WC et la salle de bain, à clé pour les autres portes.

#### **Huisseries**

Les portes intérieures seront posées sur des huisseries métalliques peintes blanches ou laquées blanches d'usine.

### ***B. PLACARDS***

Fourniture et pose de placards suivant plans de l'architecte, composés d'un aménagement comprenant un toit, une joue, une tringle et 3 étagères avec portes coulissantes posées sur rails collés au sol et vissés en plafond.

## **5. PEINTURES**

---

### ***A. PEINTURES EXTÉRIEURES ET VERNIS***

Type et teinte laissés au choix de l'architecte.

### ***B. PEINTURES INTÉRIEURES***

Sur l'ensemble des pièces privées, sauf pièces humides, projection d'une gouttelette de finition mat écrasée.

Sur les murs des pièces humides (WC et Salles de bain et Cuisines fermées uniquement) réalisation d'une gouttelette de finition mat écrasée revêtue d'une peinture blanche étanche.

### C. SUR PLAFOND

Sur plafond de l'ensemble des pièces, sauf pièces humides, projection de gouttelette de finition mat grain fin.

Sur plafond des pièces humides (WC et Salle de bain), gouttelette grain fin peinte ou gouttelette grain fin cachet violet étanche selon choix de l'entreprise.

### D. PEINTURES SUR ÉLÉMENTS INTÉRIEURS

Lasure incolore sur escalier avec vitrification des marches et de la main courant

Mise en peinture blanche des tuyaux et alimentations sanitaires

## 6. ÉQUIPEMENT INTÉRIEUR

---

### A. ÉQUIPEMENT MÉNAGERS

#### **Baignoire (suivant plan) :**

Baignoire acier de marque « metaliberica© » modèle « Neuva Europa » ou similaire. 70 cm de large, 160 ou 170 cm de long suivant plans, en acier émaillé de couleur blanche ou similaire. Façade en mélaminé blanc.

Robinetterie : mitigeur bain douche de marque « Jacob Delafon© » gamme July ou similaire avec raccord monotrou. Barre de douche et douchette set crometta 85 vario de chez Hansgrohe ou similaire. Flexible métal gainé 1,60m et curseur 2 positions chromé.

#### **Douche (suivant plan)**

Bac à douche céramique de marque allia ou similaire posé sur pied. Dimension suivant plans.

Robinetterie : mitigeur douche de marque « Jacob Delafon© » gamme July ou similaire. Barre de douche et douchette set crometta 85 vario de chez Hansgrohe ou similaire. Flexible métal gainé 1,60m et curseur 2 positions chromé.

#### **WC (suivant plan):**

Pack WC Eurovit de marque « idealstandard » ou similaire. Cuvette carénée céramique, réservoir mécanisme 3/6 litres. Abattant à charnières métal.

Lavabo de type BASTIA ou similaire, sans colonne. Miroir (40x60 environ).

Robinetterie : mitigeur modèle July de « Jacob Delafond© » ou similaire avec double débit et mousseur dans les WC des maisons à étage uniquement.

#### **LAVABO (suivant plan):**

Meuble double vasque caisson façade en mélaminé 19mm de couleur, cellule en mélaminé 19mm assortie à la façade largeur 1410mm, hauteur 565mm et profondeur 585mm, 2 point d'eau, 4 tiroirs avec poignées métal, plan de toilette en composite coloris blanc profondeur 550mm avec deux vasques moulées, miroir panoramique et 2 appliques LED. Marque « GB Negoc© » ou similaire.

Robinetterie : mitigeur modèle July de « Jacob Delafond© » ou similaire avec double débit et mousseur.

**CUISINE (suivant plan):**

Meuble évier SESAME et bac inox 120x60 (1 bac et 1 égouttoir) ou similaire avec 1 porte selon plan.

Robinetterie : mitigeur modèle July de « Jacob Delafond© » ou similaire avec double débit et mousseur.

## **7.ÉQUIPEMENT PLOMBERIE**

---

### **A. DISTRIBUTION EAU FROIDE ET EAU CHAUDE**

Distribution eau chaude eau froide par canalisation polyéthylène réticulé.

Diamètre suivant étude de l'entreprise

Eau froide alimentée depuis le compteur divisionnaire.

### **B. PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE INDIVIDUELLE (SUIVANT ETUDE THERMIQUE RT2012)**

Production d'eau chaude individuelle par chaudière gaz murale à condensation et micro-accumulation suivant étude BET.

### **C. ÉVACUATIONS**

En tubes PVC apparents sur colliers, diamètre suivant étude.

### **D. BRANCHEMENTS EN ATTENTE**

Un branchement machine à laver la vaisselle suivant plan

Un branchement machine à laver le linge suivant plan

Alimentation Gaz pour cuisson et fourniture du GAZINOX 1,00m.

## **8.ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES**

---

### **A. TYPE D'INSTALLATION**

Installation électricité domestique conforme aux normes en vigueur notamment NFC 15-100.

### **B. PUISSANCE À DESSERVIR**

Alimentation monophasée 220 volts, protection des circuits par disjoncteur divisionnaire.

Disjoncteur différentiel de sensibilité 30mA incorporé au tableau abonné : nombre suivant taille du logement et nombre de circuits à protéger.

### C. ÉQUIPEMENT DE CHAQUE PIÈCE

Suivant plans et conforme à la réglementation en vigueur contrôlé CONSUEL.

Mécanisme et plaques enjoliveurs modèle ARNOUL type ESPACE ou similaire.

### D. DIVERS

1 prise plexo sur extérieur.

Linolite au-dessus de l'évier de la cuisine commandée depuis interrupteur.

1 prise pour la hotte de la cuisine

### E. PHOTOVOLTAÏQUE

Mini kit photovoltaïque de 250 ou 500Wc en autoconsommation sur le compteur de la maison composé de deux panneaux solaires BENQ Green Triplex en toiture ou similaire, de deux micro-onduleurs et d'un dispositif de sécurité électrique.

Selon étude, il pourra être étudié le regroupement de la part photovoltaïque de l'opération sur un seul bâtiment. L'installation, l'entretien et l'exploitation de cette installation seront alors confiés à une entreprise spécialisée par le biais d'une convention de location de toiture.

## **9. CHAUFFAGE, VENTILATIONS**

---

### A. TYPE D'INSTALLATION

Chauffage GAZ à circuit d'eau chaude et radiateur basse température.

### B. PRODUCTION DE CHALEUR

Production de chaleur par chaudière individuelle GAZ à condensation.

### C. APPAREIL D'ÉMISSION DE CHALEUR

Radiateur acier basse température, sèche serviette pour la salle de bain, dimensions suivant étude thermique. Alimentation par PER apparents sur collier diamètre suivant étude.

Thermostat d'ambiance pour le séjour et robinets thermostatiques pour les chambres et la salle de bain.

### D. VMC

VMC individuelle hygroréglable de type B conforme à l'étude thermique. Bouche d'aspiration électrique à pile, commande du débit complémentaire temporisé à détection pour les WC et la salle de bain, sur interrupteur pour les cuisines.

*E. CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION*

Caractéristique et dimensionnement suivant étude.

*F. PRISES D'AIR FRAIS*

Entrée d'air neuf au moyen de grilles autoréglables situées en traverse haute des menuiseries des pièces principales.

## **10. ÉQUIPEMENT DE TÉLÉCOMMUNICATION**

---

*A. TV*

Antenne individuelle

Prises TV reliées à une antenne individuelle permettant la réception de la TNT dans le séjour et la chambre principale.

*B. TÉLÉPHONE*

Prises téléphoniques sont reliées au réseau public de distribution par câble agréé France télécom.

Distribution dans le logement par prise RJ45 et coffret VDI Grade 1.

---

## III. PARTIES PRIVATIVES EXTERIEURES ET LEURS EQUIPEMENTS

---

### 1. ESPACES VERTS

---

#### A. PLANTATION D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS

Les plantations seront composées d'arbres et d'arbustes d'essences définies par l'architecte paysagiste. 1 Arbre par jardins

#### B. ENGAZONNEMENT

Ensemble des jardins privatifs.

#### C. ARROSAGE

Arrosage goutte à goutte pour les haies et massifs sans programmation par branchement sur robinet de puisage.

1 robinet de puisage par logement avec purge.

### 2. ÉCLAIRAGES EXTÉRIEURS

---

#### A. ÉCLAIRAGES JARDINS

Simple allumage à voyant au-dessus de la baie vitrée du séjour

### 3. CLÔTURES

---

Périphériques : grillage rigide vert 1.50 m de haut.

Sur voirie interne : panneau rigide blanc de 1,20m de haut

Mitoyenne : grillage souple vert simple torsion de 1,20m de haut

Emplacement suivant plans

### 4. TERRASSE

---

Les terrasses sur jardins de dimension 3m x 2m en lames de bois traitées classe 4 sur plots PVC et lambourdes posés sur sol stabilisé.

## **5. ABRIS DE JARDIN**

---

Réalisation d'un abri de jardin non isolé en mur d'aggloméré de ciment revêtu sur sa face extérieure d'un enduit à base de liant hydraulique. Plancher : dalle béton armée sur hérisson. Toiture : bac acier. Porte métallique laquée blanche. Dimensions suivant plans. L'intérieur de l'abri sera laissé brut.



---

## IV. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES ET LEURS EQUIPEMENTS

---

### **1. VOIRIES ET PARKINGS**

---

#### *A. VOIRIE D'ACCES, PARKINGS, TROTTOIRS*

La voie d'accès intérieure ainsi que les parkings extérieurs seront traités en enrobé noir.

#### *B. DÉLIMITATION AU SOL*

Traçage à la peinture routière de couleur blanche.

#### *C. SYSTÈME DE REPÉRAGE*

Sans Objet.

#### *D. BOITES AUX LETTRES*

Boîtes aux lettres en batterie, simple face à ouverture totale, encastrée dans mur ou posée sur pied en limite du domaine public.

### **2. ESPACES VERTS**

---

#### *A. PLANTATION D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS*

Les plantations seront composées d'arbres et d'arbustes d'essences définies par l'architecte paysagiste.

#### *B. ENGazonnement*

Ensemble des espaces verts suivants plans.

#### *C. ARROSAGE*

Bouches en sol réparties sur l'opération.

### **3. ÉCLAIRAGES EXTÉRIEURS**

---

#### ***A. ÉCLAIRAGES DE LA VOIRIE***

Lampadaire suivant plans, conforme à la norme PMR

### **4. CLÔTURES**

---

Périphériques : grillage rigide vert 1.50 m de haut.

Emplacement suivant plans

### **5. SOLS**

---

Béton balayé ou enrobé selon choix architecte

### **6. PAROIS**

---

Maçonnerie en briques de terre cuite type calibric TH assemblée au mortier colle, revêtue sur la face extérieur d'un enduit monocouche à base de liant hydraulique.

### **7. PLAFONDS**

---

Lambris PVC

### **8. ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE**

---

Néant.

### **9. LOCAUX TECHNIQUES**

---

#### ***A. LOCAL DE RECEPTION DES ORDURES MENAGERES***

Réalisation d'un local ordures ménagères commun à l'opération en maçonnerie de blocs d'aggloméré de ciment revêtue sur sa face extérieure d'un enduit, toiture en bac acier simple peau. Murs et sol intérieurs laissés brut.

Caractéristique et équipement selon services de collecte.

#### ***B. LOCAL VENTILLATION MÉCANIQUE***

Sans objet

## **10. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

---

### **A. TÉLÉCOMMUNICATIONS**

#### **Téléphone**

Sans objet

#### **Antenne TV**

Sans objet

### **B. ALIMENTATION EAU**

#### **Comptage généraux**

Niche pour un comptage général

#### **Suppresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau**

Suivant pression et qualité de l'eau desservie par le concessionnaire

#### **Branchements particuliers**

Compteurs divisionnaires ou individuels

#### **Alimentation en eau**

Comptage services généraux dans niche compteur

#### **Branchement et comptage particuliers**

Dans niche, compteur sur tableau d'abonné en appartement

## **11. RÉSEAUX DIVERS**

---

### **A. EAU**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

### **B. ÉLECTRICITÉ**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

### **C. GAZ**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

### **D. ÉGOUT**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

### **E. TÉLÉCOMMUNICATION**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

**F. EAUX PLUVIALES**

Raccordement au réseau public, en limite de propriété

**NOTA :**

La présente notice descriptive étant rédigée avant le début des travaux, ne tient pas compte des évolutions de techniques ou de produits qui pourraient intervenir d'ici le début du chantier. Elle est donnée à titre indicatif. Les produits mentionnés qui n'existeraient plus seraient dans ce cas remplacés par des produits équivalents en qualité.

Fait à :

Le :

Signature :