

# LEGENDE

Lave linge  
Lave vaisselle

Cuisson  
Réfrigérateur

Tableau électrique

Chauffe eau

Placard

Volet roulant  
Volet roulant électrique

Seuils mini 2cm

Seuils mini 22cm

Gaine technique

Sofrite - faux plafond

Porte fenêtre / 2 vantaux - 1 fixe

Porte fenêtre / 1 vantail - 1 fixe

Porte fenêtre  
2 vantaux

Fenêtre 1 vantail

Garde-corps périphérique composé  
d'une structure métallique

Séparatif constitué d'un ouvrage  
métallique avec remplissage par  
panneau occultant.

Poubelles / ordures ménagères.

Boîte aux lettres.

Dalles sur plots.

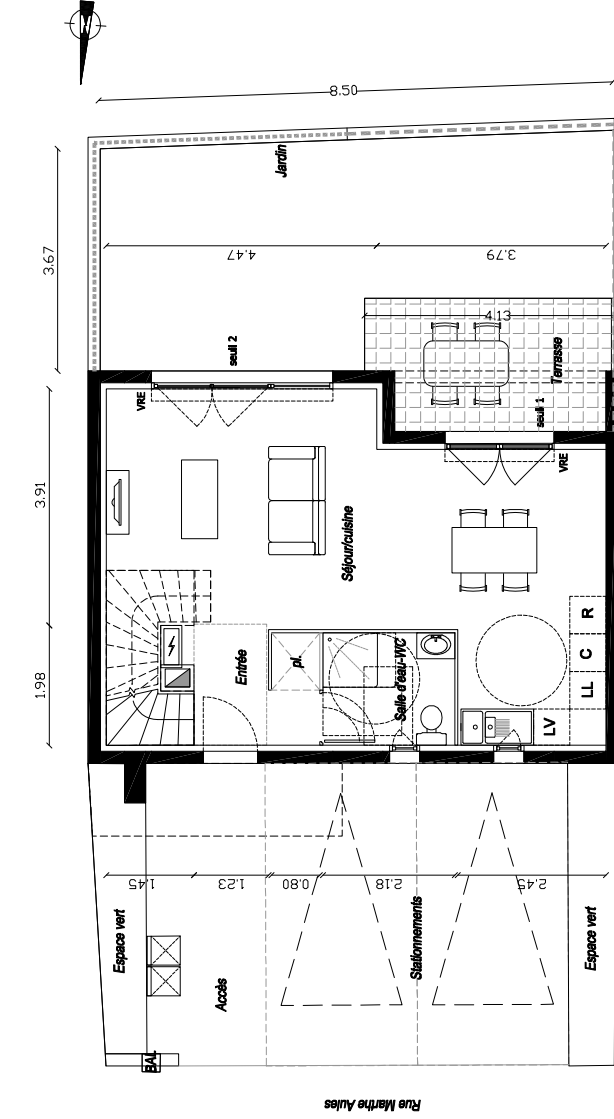
Mur de clôture  
/ ht:2.00m.

Grillage à maille rigide intégrant un  
brise vue / ht:1.60m.

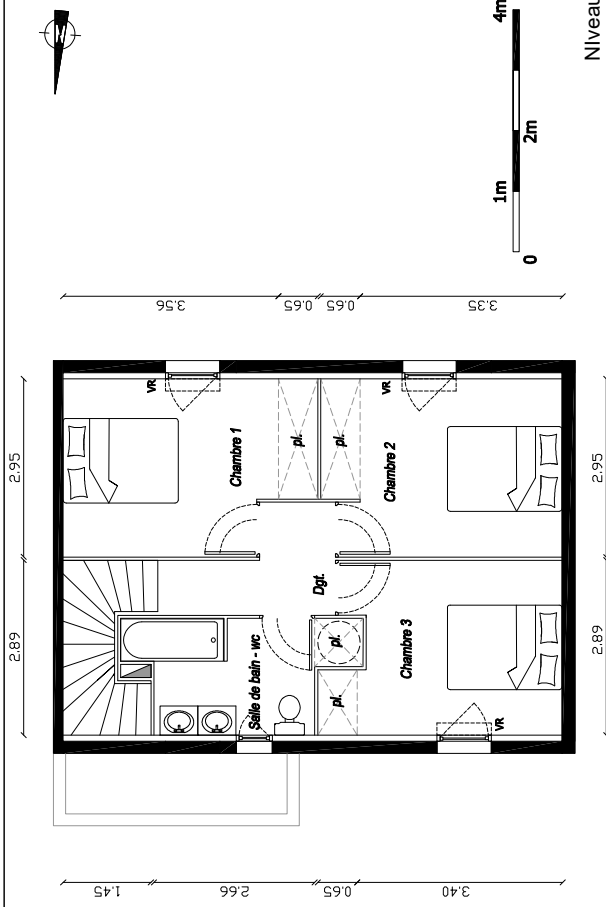
Muret ht:0.20m surmonté d'un  
grillage de 1.40m à maille rigide  
intégrant un brise vue.

Mur de 1.05m surmonté d'un grillage  
de 0.55m à maille rigide.

Clôture existante conservée.



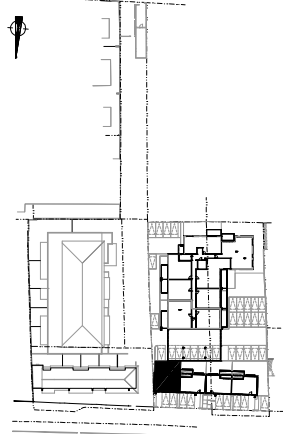
Niveau RDC



Niveau R+1

**zelidom**  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

**Résidence "Les Ombrines 2"**  
Vias



## PLAN DE VENTE - NOTAIRE

**MAISON** Type : T4 N° Lot : 0026

## TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU R+1		NIVEAU R+2	
Entrée	4,0 m <sup>2</sup>	Chambre 1	11,2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau-WC	4,0 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11,3 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	33,6 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10,7 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	6,1 m <sup>2</sup>	Dgt.	3,9 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** : **84,8 m<sup>2</sup>**

## Surfaces annexes :

Terrasse	8,5 m <sup>2</sup>
Jardin	27 m <sup>2</sup>

- Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
- Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2,15m.
- Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.
- Les éléments en pointillés sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.
- Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.

**INDICE**

**29 MARS 2022**