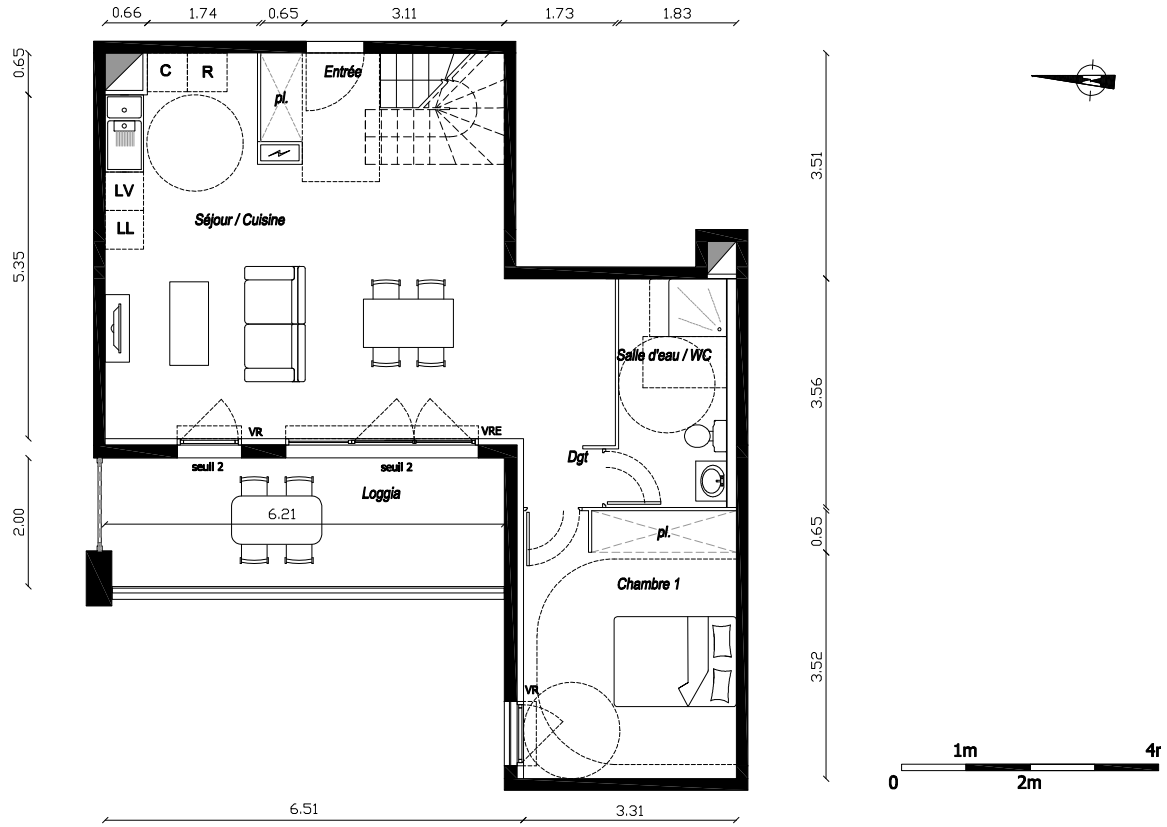
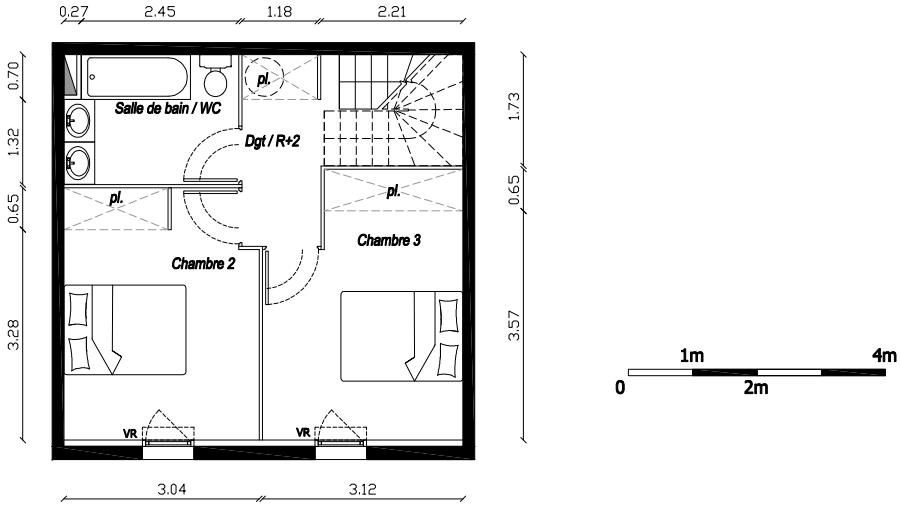
LEGENDE

- LL — Lave linge
- LV — Lave vaisselle
- C — Cuisson
- R — Réfrigérateur
- Tableau électrique
- Chauffe eau
- pl — Placard
- VR — Volet roulant
- VRE — Volet roulant électrique
- seuil 1 — Seuil mini 2cm
- seuil 2 — Seuil mini 22cm
- Gaine technique
- Soffite - faux plafond
- Porte fenêtre / 2 vantaux - 1 fixe
- Porte fenêtre / 1 vantail - 1 fixe
- Porte fenêtre 2 vantaux
- Fenêtre 1 vantail
- Garde-corps périphérique composé d'une structure métallique
- Séparatif constitué d'un ouvrage métallique avec remplissage par panneau occultant.
- Poubelles / ordures ménagères.
- BAL — Boite aux lettres.
- Dalles sur plots.
- Mur de clôture / ht:2.00m.
- Grillage à maille rigide intégrant un brise vue / ht:1.60m.
- Muret ht:0.20m surmonté d'un grillage de 1.40m à maille rigide intégrant un brise vue.
- Mur de 1.05m surmonté d'un grillage de 0.55m à maille rigide.
- Clôture existante conservée.



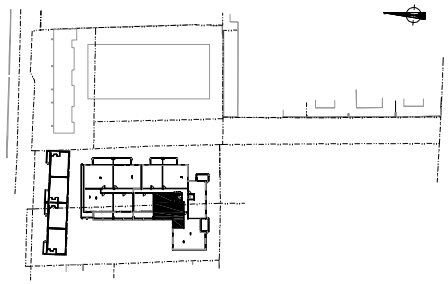
NIveau R+1



NIveau R+2

zelidom
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

Résidence "Les Ombrines 2 "
Vias



PLAN DE VENTE - NOTAIRE

			Type	:	**T4 Duplex**
Niveau	:	R+1/R+2	N° Lot	:	**0010**

TABLEAU DES SURFACES

NIVEAU R+1		NIVEAU R+2	
Entrée	2,5 m²	Dgt. / R+2	3,6 m²
Séjour / Cuisine	36,8 m²	Salle de bain / W	5,2 m²
Dgt.	1,1 m²	Chambre 2	11,6 m²
Salle d'eau / WC	6,2 m²	Chambre 3	11,9 m²
Chambre 1	13,5 m²		

SURFACE HABITABLE	:	**92,4 m²**

Surfaces annexes :

Loggia	12,4 m²

- Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
- Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.15m.
- Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.
- Les éléments en pointillé sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.
- Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels.

INDICE	**29 MARS 2022**