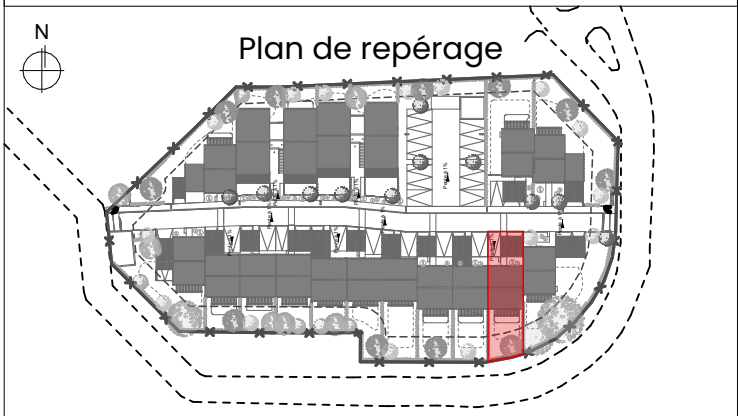
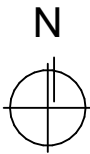


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
02	T4	85,50m ²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une
grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

Surface Parcelle	176,22 m ²
------------------	-----------------------

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

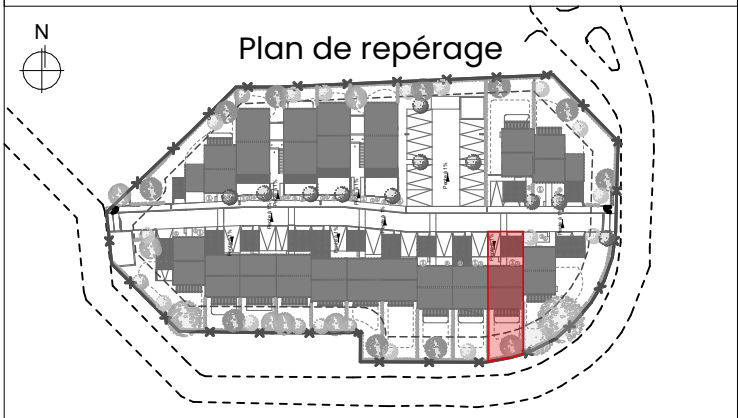
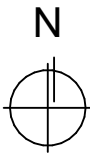


Indice : A

Date : 19/03/2025

RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
02	T4	85,50m²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,88
	WC/Cellier	4,60
R+1	Ch 1	11,28
	Ch 2	10,74
	Ch 3	10,23
	Dgt	2,97
	SdB	5,54
	Wc	1,26
Total surface habitable		85,50 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		49,76
Jardin		69,16
Total surface privative		204,37 m²

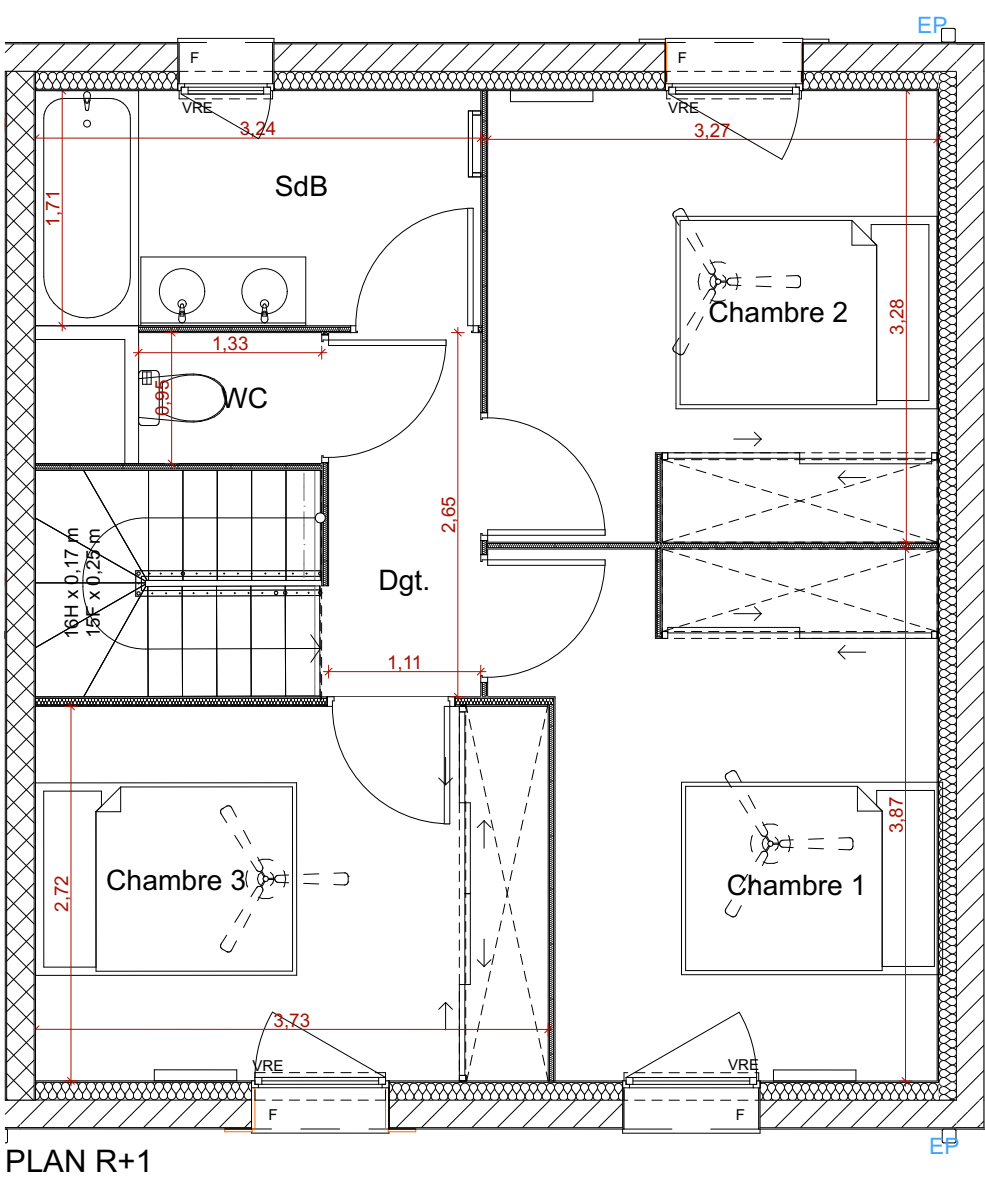
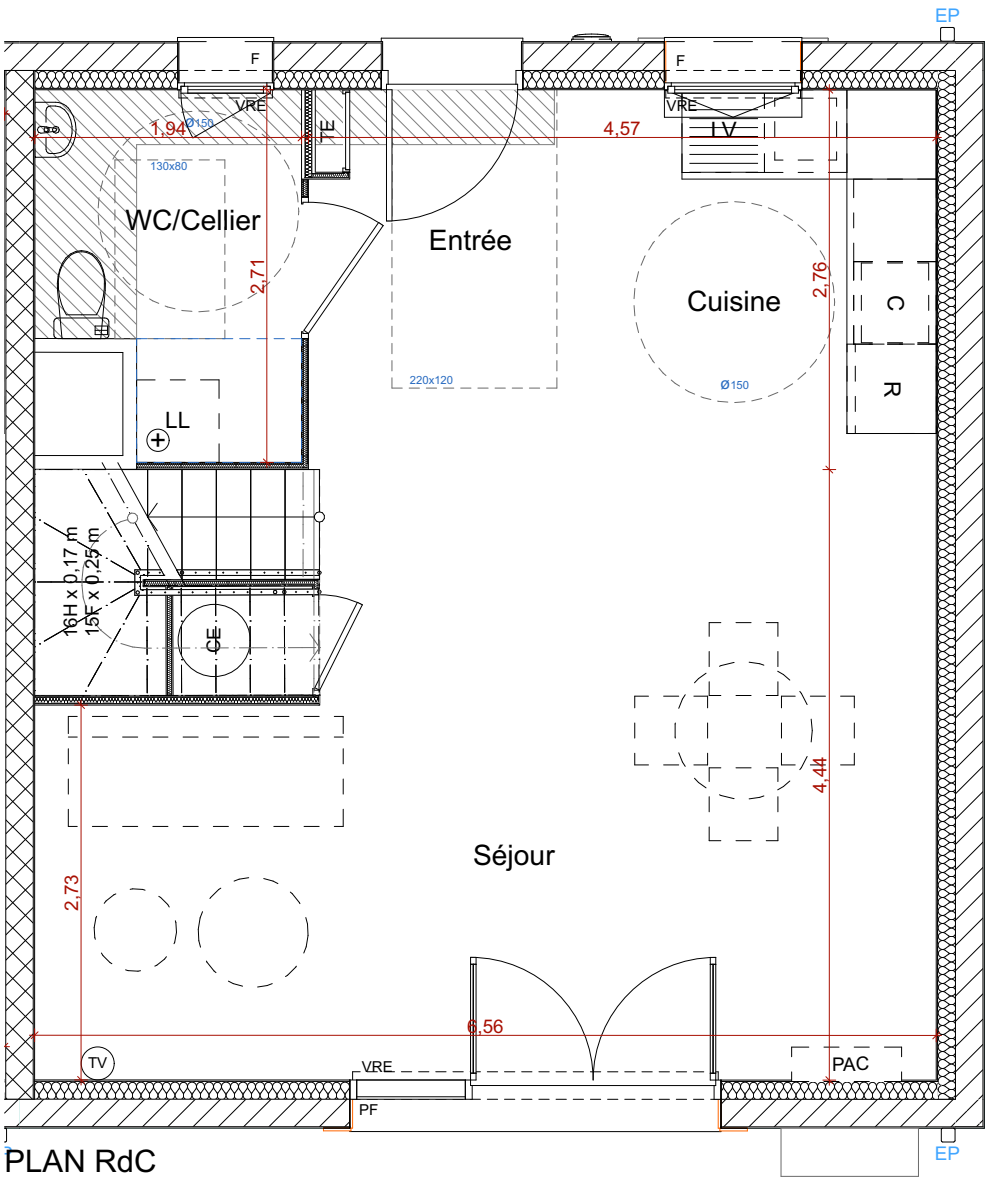
PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

Indice : A

Date : 19/03/2025



- LL

Emplacement Lave Linge

LV

Emplacement Lave Vaisselle

C

Emplacement Cuisson

R

Emplacement Réfrigérateur

TE

Tableau Electrique

Panneau rayonnant

Sèche Serviette

F

Fenêtre

PF

Porte-fenêtre

VRE

Volet Roulant électrique

TV

Prise Télévision

CE

Chauffe - Eau

PAC

Pompe à chaleur intérieure et en hauteur

Soffite et faux plafond

+

Attente syphon / Attente douche