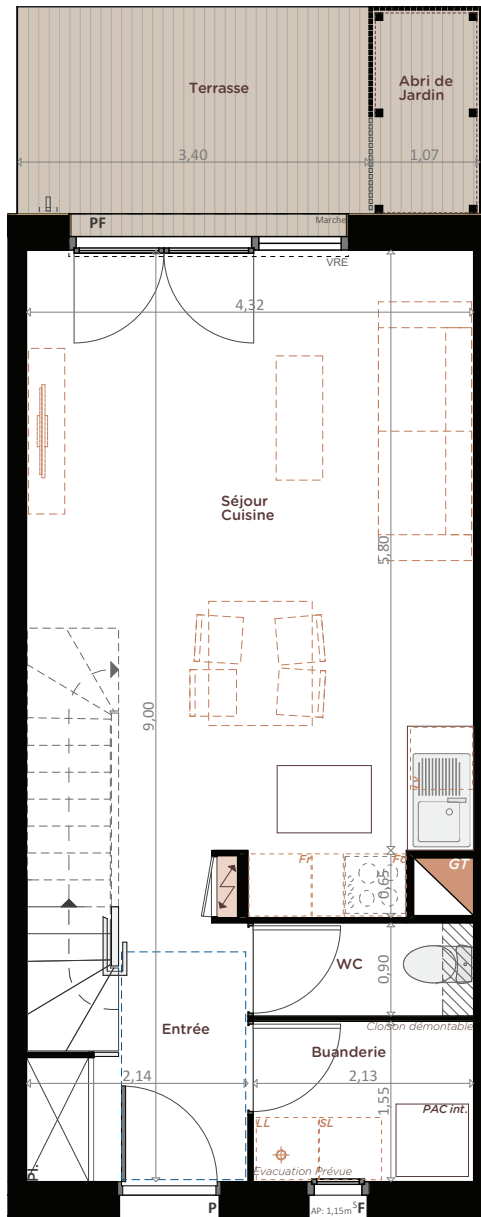
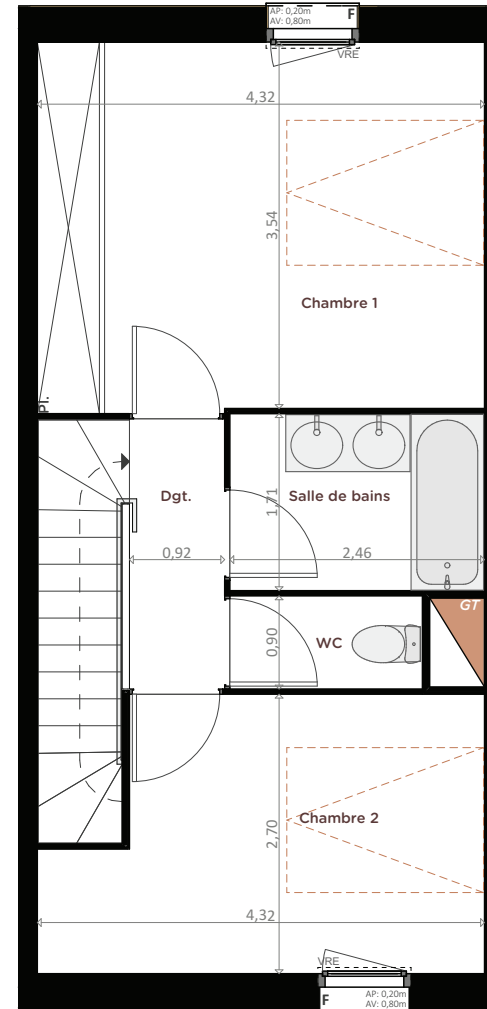


RdJ



RdC

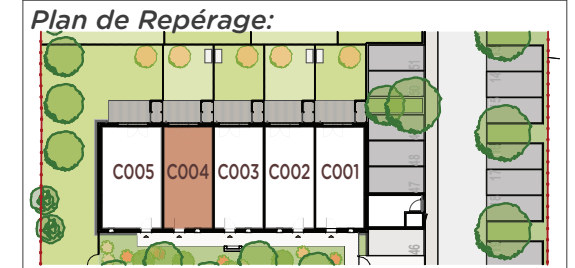


R+1



24, Avenue d'ENSABOYO - 31 820 PIBRAC

Lot : <b>C004</b>	Bâtiment : <b>C</b>	Niveau : Rez de chaussée
Surface : <b>69,35 m<sup>2</sup></b>	Type : <b>T3 Duplex</b>	



**Rez-de-Chaussée**

Entrée + placard	4,24 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	25,90 m <sup>2</sup>
Buanderie	3,30 m <sup>2</sup>
Wc	1,92 m <sup>2</sup>

**Etage**

Chambre 1 + placard	15,38 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,33 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,40 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4,21 m <sup>2</sup>
Wc	1,67 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 69,35 m<sup>2</sup>**

Terrasse	6,80 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	1,80 m <sup>2</sup>
Jardin à usage privatif	20,00 m <sup>2</sup> env.

24/01/2024

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. Mes cotes, surfaces, ouvertures, sens de portes, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



**Légende:**

Poteau - Mur Cloison	<b>PAC</b> Pompe à Chaleur	<b>PI.</b> Placard
Tableau Electrique	<b>Fr</b> Emplacement Réfrigérateur	<b>F</b> Fenêtre
Gaine Technique	<b>LV</b> Emplacement Lave-vaisselle	<b>PF</b> Porte Fenêtre
Soffite ou Faux Plafond	<b>LL</b> Emplacement Lave-Linge	<b>VR</b> Volet Roulant
Aire de Manoeuvre PMR	<b>SL</b> Emplacement Sécher-Linge	<b>VR-E</b> Volet Roulant Electrique
	<b>Fc</b> Emplacement Four - Cuisson	<b>VR-AE</b> Volet Roulant Attente Electrique
		<b>AP</b> Allège Pleine
		<b>AV</b> Allège Vitrée
		<b>OB</b> Oscillo-battant

