

**Le village des Trois Venelles**  
 Ilot 13-14, ZAC Piquepeyre, Fenouillet



**Bâtiment: Maison**

Appartement: **47** Niveau: **0**

Surface: **78,3 m<sup>2</sup>**

Type: **T3 Duplex**

**SURFACES**

Chambre 1	10,9	m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,1	m <sup>2</sup>
Cuisine	15,2	m <sup>2</sup>
Dgt.	7,3	m <sup>2</sup>
Entrée	5,1	m <sup>2</sup>
Rgt.	1,7	m <sup>2</sup>
SdB	3,8	m <sup>2</sup>
SdE	5,5	m <sup>2</sup>
Séjour	19,7	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>78,3 m<sup>2</sup></b>	
Jardin	35,3	m <sup>2</sup>
Jardin	54,5	m <sup>2</sup>
Terrasse	17,0	m <sup>2</sup>



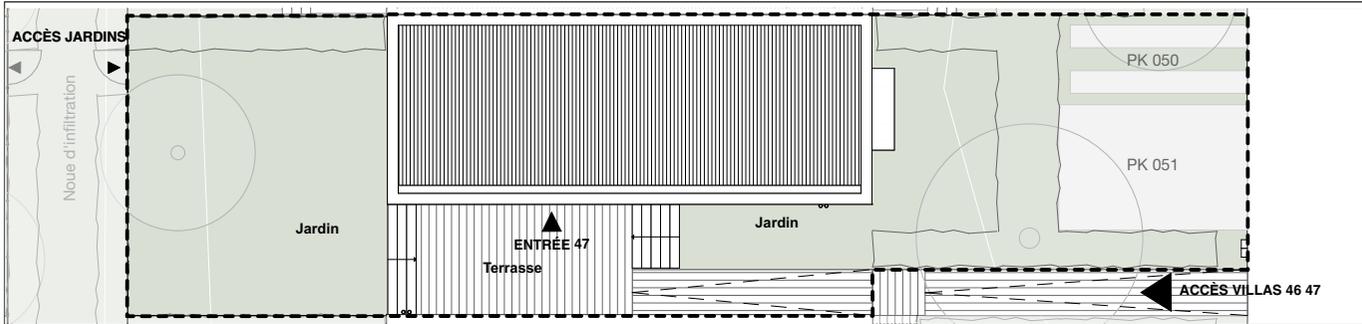
**Plan de repérage**

Date: **16/01/2025**

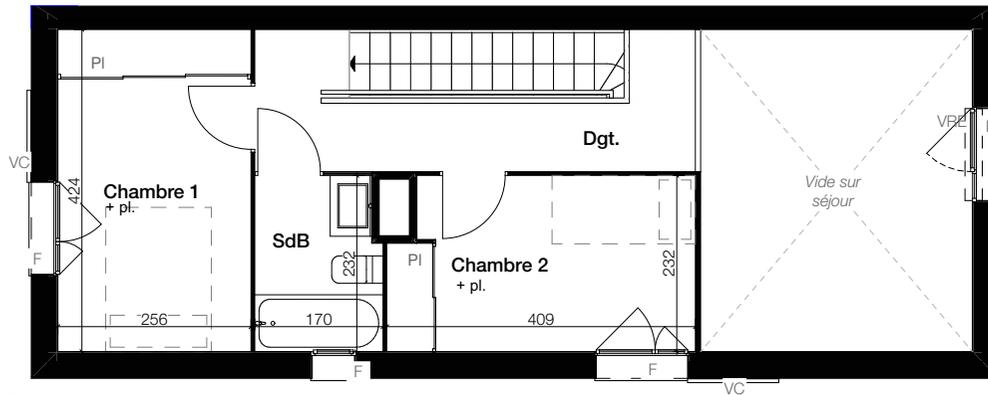
Indice: **E**

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

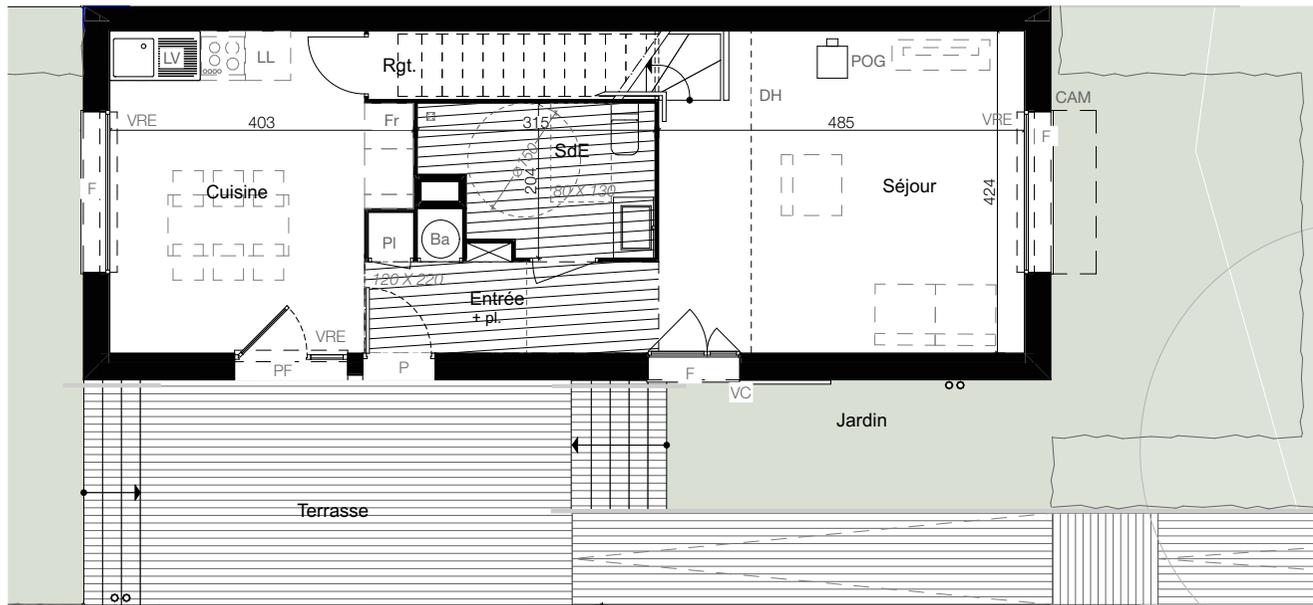
Les cotes surfaces, ouvertures, sens de portes, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



**PLAN\_MASSE**



**R+1**



**RDC**

**Légende**

Ba	Ballon
Fr	Frigo
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
PI	Placard
VC	Volet coulissant
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps
CAM	Casquette métallique
Vide	Trémie
DH	Double hauteur
HSP	HSP 2,20m
POG	Poele à granulés
PK	Place de parking
Haie	Haie
Clôture	Clôture

