



Niveau	RDJ & R+1
N° Logement	V04
Typologie	T4 duplex

SURFACES HABITABLES

Rez-de-Jardin	
Entrée / Séjour / Cuisine	32,35m²
Wc	1,70m²
Rangement	2,75m²
Étage	
Chambre 01	11,00m²
Chambre 02	11,31m²
Chambre 03	10,50m²
Salle de bains	5,86m²
Dégagement	5,77m²
Wc	1,64m²

TOTAL HABITABLE	82,88 m²
Terrasse	9,03m²
Jardin	112,00m²
Garage	14,60m²
Accès	32,00m²
Espace vert avant	13,00m²

FX PLAFOND / SOFFITE
 SS SÈCHE-SERVIETTES
 PAC POMPE A CHALEUR
 CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE
 TRANCHÉE DRAINANTE
 GRILLE RIGIDE AVEC LAMES PVC
 GRILLAGE SOUPLE AVEC HAIES

19/09/2024

LE PRÉSENT PLAN EXPRIME LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DU LOGEMENT, SUSCEPTIBLES DE VARIATIONS EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET/OU ADMINISTRATIVES, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS QUE LES ÉQUIPEMENTS ET LE MOBILIER.

Bellouard, Mouton & Balducci
Architectes
 SARL d'architecture B.M & B
 05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
 05 62 17 38 70 fax 71 agence@barchi.com