



Niveau	<b>RDJ &amp; R+1</b>
N° Logement	<b>V04</b>
Typologie	<b>T4 duplex</b>

### SURFACES HABITABLES

Rez-de-Jardin	
Entrée / Séjour / Cuisine	31,99m²
Wc	1,70m²
Rangement	2,75m²
Étage	
Chambre 01	10,80m²
Chambre 02	11,24m²
Chambre 03	10,45m²
Salle de bains	6,14m²
Dégagement	5,61m²
Wc	1,63m²

**TOTAL HABITABLE 82,31 m²**

Terrasse	9,03m²
Jardin	112,00m²
Garage	14,60m²
Accès	32,00m²
Espace vert avant	13,00m²

FX PLAFOND / SOFFITE   
 SS SÈCHE-SERVIETTES   
 PAC POMPE A CHALEUR   
 CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE   
 TRANCHEE DRAINANTE   
 GRILLE RIGIDE AVEC LAMES PVC   
 GRILLAGE SOUPLE AVEC HAIES

LE PRÉSENT PLAN EXPRIME LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DU LOGEMENT, SUSCEPTIBLES DE VARIATIONS EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET/OU ADMINISTRATIVES, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS QUE LES ÉQUIPEMENTS ET LE MOBILIER.

19/09/2024

*Bellouard, Mouton & Baldacchi*

**Architectes**  
SARL d'architecture B.M. & B.  
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE  
05 62 17 38 70 fax 71 agence@barchi.com