



Niveau **RDJ & R+1**

N° Logement **V05**

Typologie **T3 duplex**

### SURFACES HABITABLES

Rez-de-Jardin	
Entrée / Séjour / Cuisine	26,81m <sup>2</sup>
Wc	1,76m <sup>2</sup>
Rangement	2,86m <sup>2</sup>
Étage	
Chambre 01	10,41m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,32m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,30m <sup>2</sup>
Dégagement	3,58m <sup>2</sup>
Wc	1,61m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 61,65 m<sup>2</sup>**

Terrasse	9,03m <sup>2</sup>
Jardin	119,00m <sup>2</sup>
Garage	14,65m <sup>2</sup>
Accès	31,16m <sup>2</sup>
Espace vert avant	13,00m <sup>2</sup>

FX PLAFOND / SOFFITE SS SÈCHE-SERVIETTES PAC POMPE A CHALEUR

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE

TRANCÉE DRAINANTE

GRILLE RIGIDE AVEC LAMES PVC

GRILLAGE SOUPLE AVEC HAIES

19/09/2024

LE PRÉSENT PLAN EXPRIME LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES DU LOGEMENT, SUSCEPTIBLES DE VARIATIONS EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES ET/OU ADMINISTRATIVES, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS QUE LES ÉQUIPEMENTS ET LE MOBILIER.

Bellouard, Mouton  
& Baldacchi

Architectes  
SARL d'architecture B.M. & B.  
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE  
05 62 17 38 70 fax 71 agence@bmarchi.com