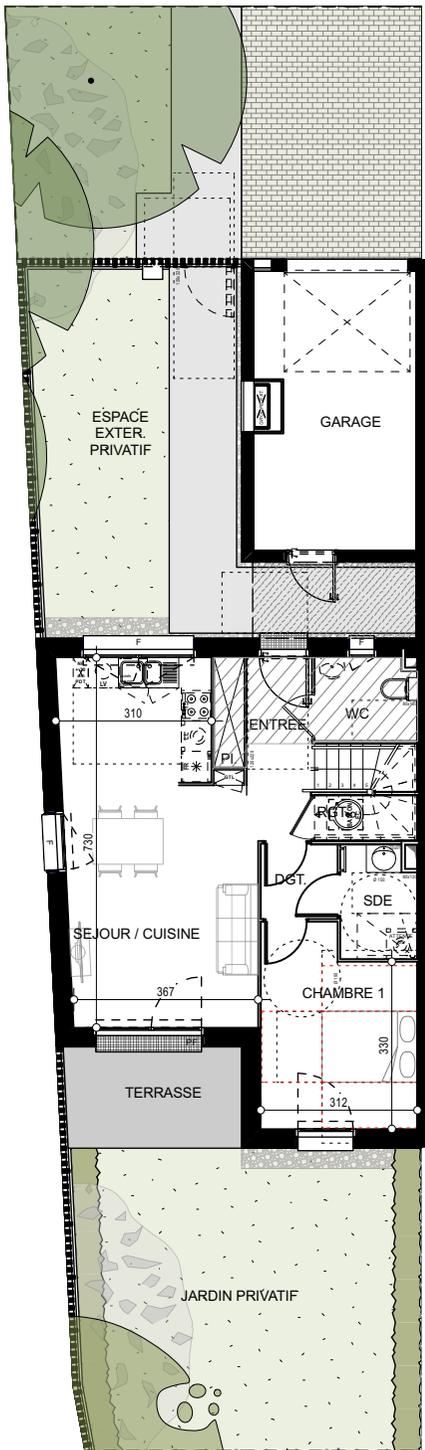
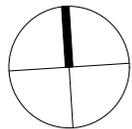


NORD



PLAN RDC

PLAN de REPERAGE



Construction de 8 Villas avec garage  
rue Raphaël - rue des Violettes 31200 Toulouse



Lot: 20

Villa: V20

Surface: 82,10 m<sup>2</sup>

Type: T4 duplex

**SURFACE HABITABLE (m2)**

**RDC**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| ENTREE + PI :            | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE + RGT : | 27,80 m <sup>2</sup> |
| DÉGAGEMENT :             | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU ADAPTABLE :  | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| WC :                     | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1 :              | 11,50 m <sup>2</sup> |

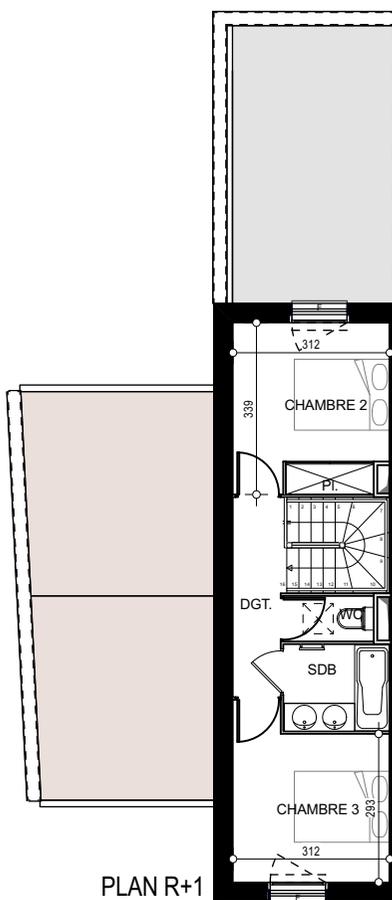
**R+1**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| CHAMBRE 2 + PI : | 10,30 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3 :      | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| DÉGAGEMENT :     | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS : | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| WC :             | 1,60 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL HABITABLE 82,10 m<sup>2</sup>**

**AUTRES SURFACES (m2)**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| GARAGE :                    | 17,10 m <sup>2</sup>         |
| ESPACE EXTERIEUR PRIVATIF : | environ 33,00 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE :                  | 7,00 m <sup>2</sup>          |
| JARDIN PRIVATIF :           | environ 39,00 m <sup>2</sup> |



PLAN R+1



**LEGENDE**

- LL Lave-linge
- LV Lave-vaisselle
- CU Cuisson
- R Réfrigérateur
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- BALLON Ballon d'eau chaude
- EC
- Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond

Date: 11 Mars 2025

Indice: C

**NOTA :** Les côtes et les surfaces sont susceptibles de légères modifications pour tenir compte de contraintes techniques ou d'impératifs d'ordre administratif pouvant intervenir en cours de réalisation du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni sauf disposition contraire dans la notice descriptive. Les aménagements du logement sont figurés à titre purement indicatif et constituent une proposition d'aménagement.

