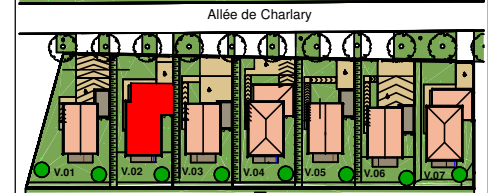




**LES ALLEES DE CHARLARY 1**  
31180 Rouffiac-Tolosan

**VILLA T5 N° 02**

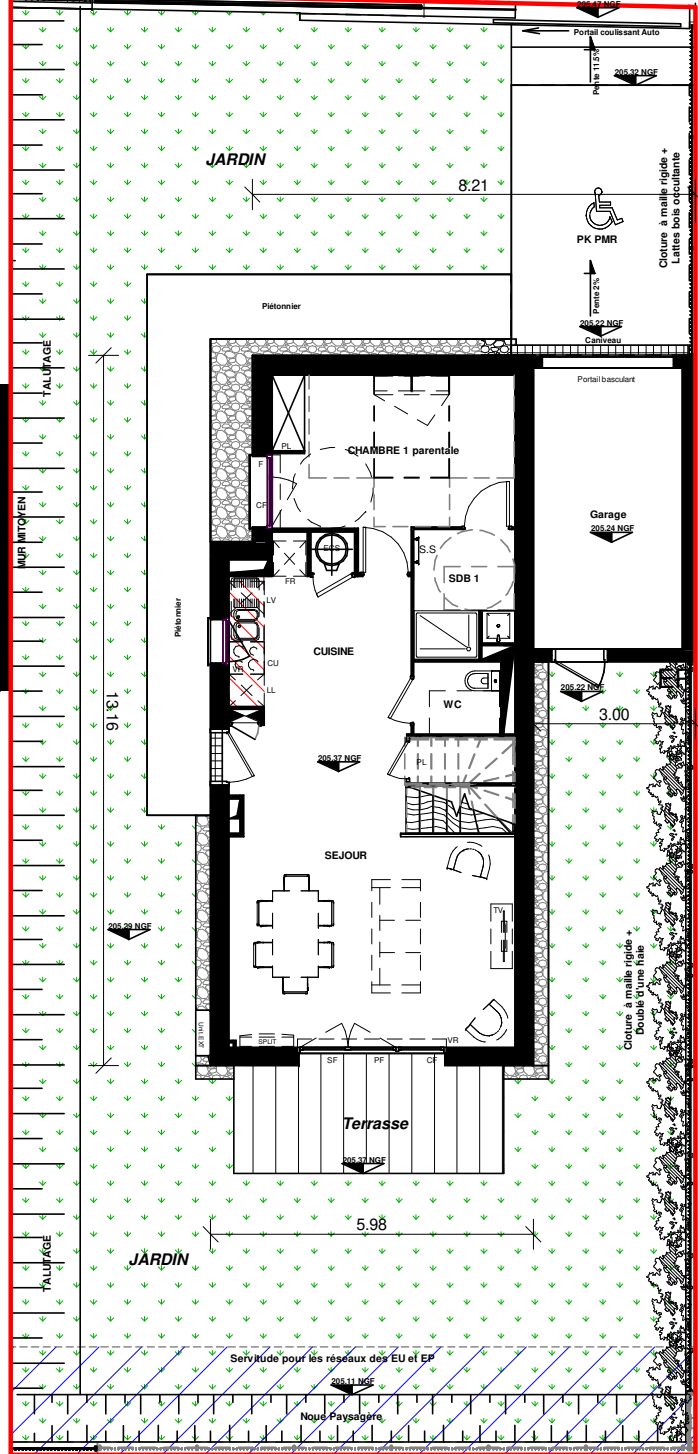


Pièces	Surface
SEJOUR	27.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 parentale	13.47 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.50 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.27 m <sup>2</sup>
WC	2.15 m <sup>2</sup>
<b>Niveau RDC</b>	<b>58.06 m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 2	13.98 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	9.05 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.54 m <sup>2</sup>
DGT	3.80 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>
<b>Niveau 1<sup>er</sup> étage</b>	<b>42.52 m<sup>2</sup></b>

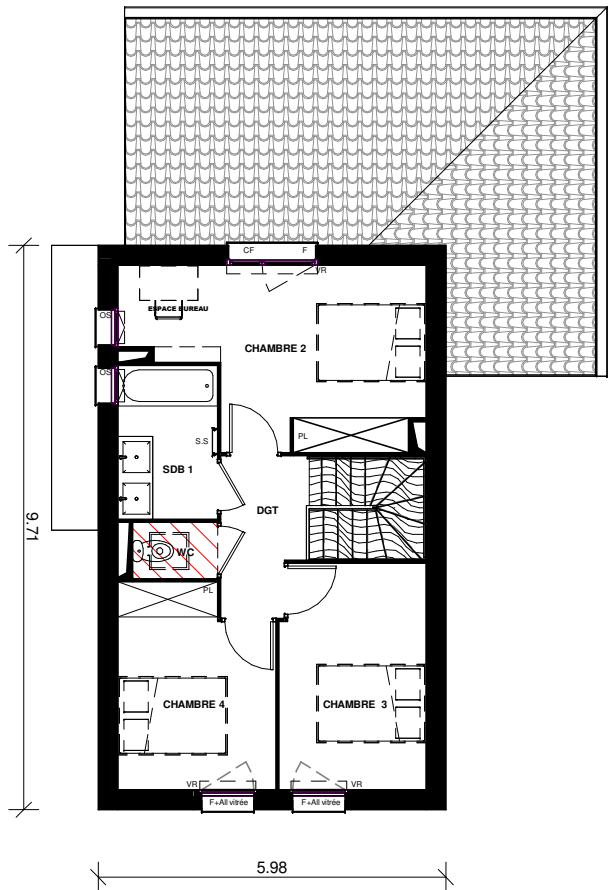
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>100.58 M<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>10.00 M<sup>2</sup></b>
<b>JARDIN À JOUISSANCE PRIVATIVE</b>	<b>159.00 M<sup>2</sup></b>
<b>1 GARAGE</b>	<b>14.25 M<sup>2</sup></b>
<b>1 PLACE DE STATIONNEMENT</b>	<b>21.50 M<sup>2</sup></b>

LEGENDE

F.	FENETRE	CU.	Emplacement CUISSON
P.F.	PORTE FENETRE	L.L.	Emplacement L-LINGE
C.F.	CHASSIS FIXE	L.V.	Emplacement L-VAISSELLE
O.S.	CHASSIS A SOUFFLET	FR.	Emplacement REFRIGERATEUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	TV.	Emplacement TELEVISION
	Fx Plafond Ht 2.20	SS.	position Sèche Serviette



**RDC**



**ETAGE**

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).