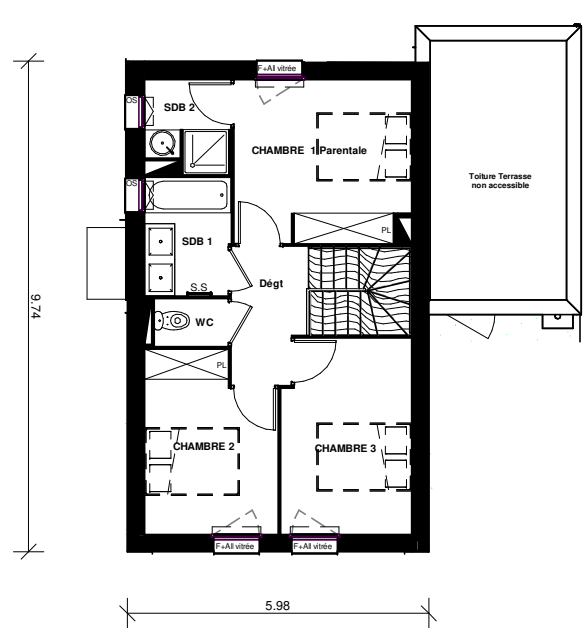
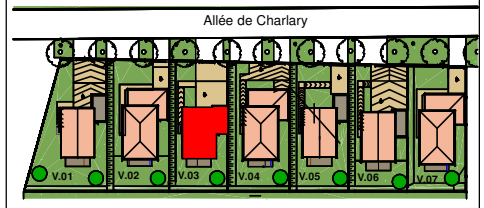


REZ DE CHAUSSEE



**VILLAS CHARLARY**  
**LES ALLEES DE CHARLARY 1**  
 31180 Rouffiac-Tolosan

**VILLA T4 N° 03**



ETAGE

Pièces	Surface
SEJOUR	23.17 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.20 m <sup>2</sup>
WC	5.08 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.27 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.14 m <sup>2</sup>
<b>Niveau RDC</b>	<b>43.87 m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1 Parentale	11.25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.00 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.00 m <sup>2</sup>
Dégât	3.91 m <sup>2</sup>
SDB 2	2.93 m <sup>2</sup>
WC	1.41 m <sup>2</sup>
<b>Niveau 1<sup>er</sup> étage</b>	<b>42.37 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>86.24 M<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>10.00 M<sup>2</sup></b>
<b>JARDIN À JOUISSANCE PRIVATIVE</b>	<b>166.87 M<sup>2</sup></b>
<b>1 GARAGE</b>	<b>14.25 M<sup>2</sup></b>
<b>1 PLACE DE STATIONNEMENT</b>	<b>59.00 M<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
F.	FENETRE	CU.	Emplacement CUISSON
P.F.	PORTE FENETRE	L.L.	Emplacement L-LINGE
C.F.	CHASSIS FIXE	L.V.	Emplacement L-VAISSELLE
O.S.	CHASSIS A SOUFFLET	FR.	Emplacement REFRIGERATEUR
	TABEAU ELECTRIQUE	TV.	Emplacement TELEVISION
	Fx Plafond Ht 2.20	SS.	position Sèche Serviette

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).