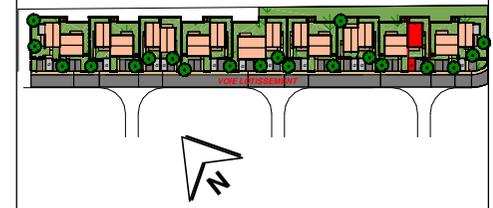




**LES ALLEES DE CHARLARY 3**  
31180 Rouffiac-Tolosan

**VILLA T4** N°23



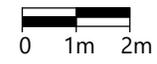
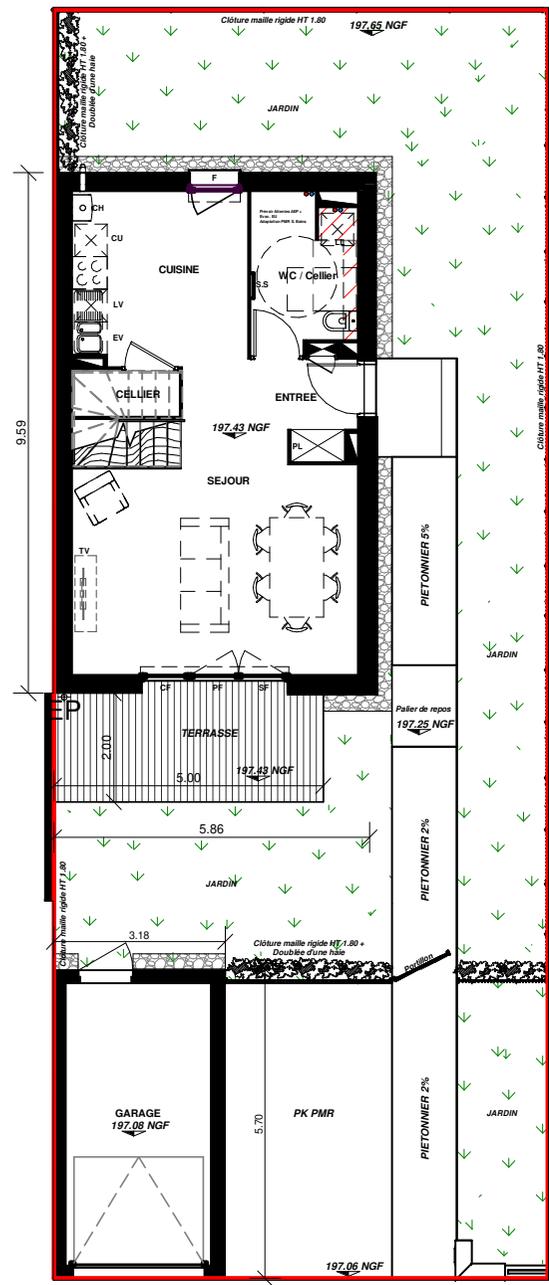
Pièces	Surface
SEJOUR	24.12 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.33 m <sup>2</sup>
WC / Cellier	5.49 m <sup>2</sup>
ENTREE	2.28 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.16 m <sup>2</sup>
<b>Niveau RDC</b>	<b>43.37 m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1	13.43 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.43 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.40 m <sup>2</sup>
DGT	4.62 m <sup>2</sup>
SDB	3.68 m <sup>2</sup>
WC	1.49 m <sup>2</sup>
<b>Niveau 1<sup>er</sup> étage</b>	<b>42.05 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>85.42 M<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>10.00 M<sup>2</sup></b>
<b>JARDIN À JOUISSANCE PRIVATIVE</b>	<b>112.00 M<sup>2</sup></b>
<b>1 GARAGE</b>	<b>14.00 M<sup>2</sup></b>
<b>1 PLACE DE PARKING</b>	<b>15.00 M<sup>2</sup></b>

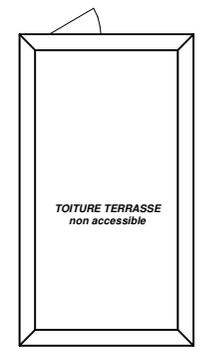
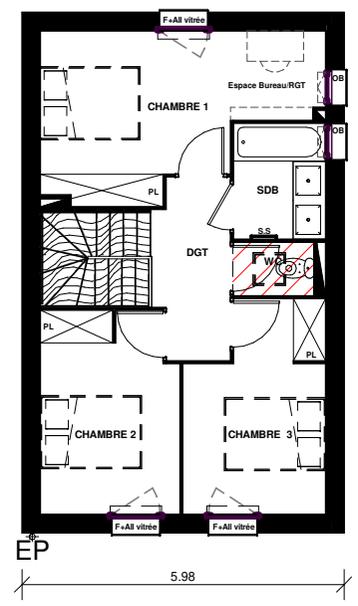
LEGENDE

F.	FENETRE	CU.	Emplacement CUISSON
P.F	PORTE FENETRE	L.V	Emplacement LAVE VAISSELLE
S.F	SEMI FIXE	L.L	Emplacement LAVE LINGE
CF	CHASSIS FIXE	F.R	Emplacement REFRIGERATEUR
OS	CHASSIS A SOUFFLET	S.S	Emplacement SECHE SERVIETTE
	TABLEAU ELECTRIQUE		
	FX PLAFOND		

**REZ DE CHAUSSEE**



**ETAGE**



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).