



REZ DE CHAUSSEE



Voie Lotissement



**LES ALLEES DE CHARLARY 3**  
31180 Rouffiac-Tolosan

**VILLA T3** **N°24**



Pièces	Surface
SEJOUR	21.83 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.87 m <sup>2</sup>
CUISINE	9.06 m <sup>2</sup>
SDB	4.74 m <sup>2</sup>
ENTREE	3.53 m <sup>2</sup>
WC	1.83 m <sup>2</sup>
DGT	1.13 m <sup>2</sup>
<b>Niveau RDC</b>	<b>63.45 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE 63.45 M<sup>2</sup>**

**TERRASSE 10.00 M<sup>2</sup>**

**\* ABRI JARDIN 4.60 M<sup>2</sup>**

**JARDIN A JOUISSANCE PRIVATIVE 155.00 M<sup>2</sup>**

**2 PLACES DE PARKING 25.00 M<sup>2</sup>**

LEGENDE

F.	FENETRE	CU.	Emplacement CUISSON
P.F	PORTE FENETRE	L.V	Emplacement LAVE VAISSELLE
S.F	SEMI FIXE	L.L	Emplacement LAVE LINGE
CF	CHASSIS FIXE	F.R	Emplacement REFRIGERATEUR
OB	OSCILLO BATTANT	S.S	Emplacement SECHE SERVIETTE
	TABLEAU ELECTRIQUE		
	FX PLAFOND		

NOTA :  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).