



NOS ENGAGEMENTS DE CONFIANCE 2022*

Confiez-nous votre projet immobilier en toute sérénité !

PRIX DE VENTE ABORDABLE

Zelidom s'engage à vous proposer **un bien immobilier à un prix de vente inférieur à celui constaté sur le marché libre**, adapté à vos ressources.

LOGEMENTS DURABLES

Zelidom conçoit des **projets écoresponsables** offrant une meilleure efficacité énergétique et une plus grande **maîtrise de vos consommations**.

GESTION OPTIMISÉE DES COPROPRIÉTÉS

Zelidom **confie à un syndic responsable et solidaire**, la gestion optimisée des copropriétés.

ACHAT SÉCURISÉ

En complément des garanties liées à la construction de votre logement neuf, Zelidom **sécurise votre achat en cas d'aléas de la vie**.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Zelidom construit une **relation privilégiée avec chacun d'entre vous**, grâce à un accompagnement adapté à chaque étape de votre projet immobilier.



*Retrouvez le détail des engagements au verso de ce document

Consultez nos offres sur zelidom.fr

NOS ENGAGEMENTS DE CONFIANCE 2022



PRIX DE VENTE **ABORDABLE**

Zelidom s'engage à vous proposer un bien immobilier à un **prix de vente inférieur à celui constaté sur le marché libre**. Quel que soit votre projet, vous profitez également de frais de notaire réduits.

En fonction de vos ressources et si vous y êtes éligible, le dispositif de la location-accession (PSLA) vous permet d'acquérir un logement avec une TVA réduite et de bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Grâce à son partenaire Action Logement Services, **Zelidom vous propose un conseil financier sur mesure et sans frais**. Ce service inclut l'analyse du meilleur financement, ainsi qu'une prise en charge de vos démarches administratives.



LOGEMENTS **DURABLES**

Zelidom conçoit des projets écoresponsables offrant une meilleure efficacité énergétique et une plus grande maîtrise de vos consommations.

Les résidences sont certifiées **NF Habitat ou NF Habitat HQE** et les entreprises ainsi que les ressources locales sont privilégiées lors des étapes de construction. Chaque logement est notamment équipé d'installations hydro-économiques, de peintures sans composants toxiques*, de systèmes de ventilation performants et de larges ouvertures vers l'extérieur.

Afin de prolonger cet engagement, Zelidom a choisi de remettre à tous ses nouveaux clients un **coffret d'entretien du logement écoresponsable** et grâce à son partenaire Pur Projet, **Zelidom apporte sa contribution à la régénération des écosystèmes** à l'échelle des territoires et des filières agricoles en France**.



ACHAT **SÉCURISÉ**

Les logements Zelidom bénéficient de la garantie de parfait achèvement l'année de leur mise en service, ainsi que de la garantie décennale durant 10 ans.

Zelidom sécurise également votre achat en cas d'aléas de la vie : ainsi en cas de mutation professionnelle à + de 70km, perte d'emploi, divorce... Zelidom s'engage à vous racheter votre logement et/ou à vous proposer des solutions de relogement durant 15 ans grâce aux **garanties de rachat et de relogement**.



ACCOMPAGNEMENT **PERSONNALISÉ**

Votre conseiller privilégié vous accompagne à chaque étape, afin de concrétiser un projet d'accession personnalisé, de la réservation du logement jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.

Tout au long de la phase de construction, **vous êtes régulièrement informés des étapes clés du chantier**. En complément, des **visites de votre logement** vous sont proposées avec nos équipes techniques.

Les informations utiles pour **appréhender votre futur statut de copropriétaire** vous sont également communiquées, pour un **emménagement en toute sérénité**.



GESTION **OPTIMISÉE** DES COPROPRIÉTÉS

Zelidom s'engage à solliciter son partenaire Promopyrène pour **apporter aux futurs copropriétaires un service de qualité et une gestion responsable de leur bien**, dans le respect de charges maîtrisées et d'actions réalisées dans la plus grande transparence.

* Peintures sans COV (composés organiques volatils). ** Financement de la plantation d'arbres à chaque logement livré dès 2022.